SP REALITY DRAZBY s.r.o.



SP REALITY realitní kancelář
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková
+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí
tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

ID: C-10-013
Stav: prodej

Celková plocha: 660 m²
Počet pokojů: 10
Počet koupelen: 5
Provincie: Kanárské ostrovy - Tenerife
Lokalita: Icod de los Vinos
Region: Icod de Los Vinos

Popis

K prodeji nabízíme výjimečnou historickou fincu v lokalitě Icod de los Vinos na severu ostrova Tenerife, v oblasti Buen Paso – La Mancha na ulici Nevadilla, kde na pozemku o velikosti 2 623 m² stojí rozsáhlý dům se zastavěnou plochou 660 m². Nemovitost je ideální volbou pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení, nebo jako investice, protože nabízí opravdu nadstandardní kapacitu a současně dispoziční řešení, které umožňuje flexibilní využití. Dům má celkem 10 pokojů a 5 koupelen rozložených do tří podlaží, přičemž zásadní výhodou je, že každé podlaží má samostatný přístup, takže jednotlivé úrovně mohou fungovat jako tři autonomní obytné jednotky. To otevírá více scénářů využití, například kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, nebo rozdělení objektu pro více rodinných částí s vlastním soukromím. Stavba má historický původ a byla renovována v roce 1979, nicméně dnes vyžaduje další rekonstrukci, aby odpovídala moderním standardům, což je zároveň příležitost upravit dispozice a interiéry přesně podle zamýšleného využití. Nemovitost je umístěna na konci klidné ulice, což podporuje soukromí a klid, a zároveň nabízí působivé výhledy na moře ze všech úrovní, přičemž poloha se nachází přibližně 240 metrů nad mořem. Velkým bonusem je i exteriér, kde vyniká zahrada se stoletými stromy a výrazným prvkem je také velký drago, doplněný o garáž a další pomocné prostory, které se hodí pro skladování, dílnu nebo zázemí pro provoz objektu. Lokalita je praktická i z hlediska občanské vybavenosti, protože v blízkosti se nachází Hospital del Norte a supermarkety, a do Puerto de la Cruz se dostanete přibližně za 15 minut.

- 3 autonomní obytné jednotky
- Historická finca
- Výhled na oceán
- Zahrada se staletými stromy

Cena: 559 000 ,- €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ