SP REALITY DRAZBY s.r.o.



SP REALITY realitní kancelář
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková
+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí
tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

ID: C-10-011
Stav: prodej

Celková plocha: 294 m²
Počet pokojů: 8
Počet koupelen: 4
Provincie: Kanárské ostrovy - Tenerife
Lokalita: La Esperanza
Region: El Rosario

Popis

Nabízíme k prodeji výjimečnou fincu na Tenerife v lokalitě La Esperanza, přibližně 15 minut jízdy od Santa Cruz, která je navržená tak, aby spojovala pohodlné rodinné zázemí, zemědělskou soběstačnost a zároveň reálný výnosový potenciál. Nemovitost stojí na pozemku o velikosti 4 400 m² a nabízí celkem 294 m² zastavěné plochy, přičemž stavba je z roku 2004. Dům je rozdělen do několika nezávislých jednotek, díky čemuž je vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci soukromého užívání a pronájmu. Celkově disponuje 8 pokoji a 4 koupelnami, a součástí je také samostatný soukromý apartmán s kapacitou až pro 4 osoby, který umožňuje oddělené a komfortní ubytování. Exteriér je navržený pro celoroční pobyt venku, protože nabízí soukromý bazén, odpočinkové zóny a zděnou venkovní BBQ, což je ideální jak pro rodinné využití, tak pro hosty při pronájmu nebo při organizaci soukromých akcí. V rámci pozemku jsou aktivní zahrady a sady, které přinášejí produkci avokád, citrusů, fíků, banánů a zeleniny, přičemž podle zadání je správa pozemku řešená tak, že na místě pracuje zahradník a majitel získává polovinu sklizně bez nutnosti vykonávat fyzickou práci. Z investičního pohledu je klíčové, že nemovitost má licenci pro turistický pronájem a současně je v praxi využívána i pro svatby a soukromé události, což otevírá více zdrojů možného výnosu podle toho, jaký model provozu si nový majitel zvolí. Celkově jde o velmi zajímavou kombinaci soukromí, prostoru, zázemí a ekonomického potenciálu v dobře dostupné části ostrova.

- Soukromý bazén
- Licence pro turistický pronájem
- Venkovní BBQ
- Aktivní zahrady a sady

Cena: 649 000 ,- €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ