



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** C-13-050

**Stav:** prodej

**Celková plocha:** 95 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 2

**Počet koupelen:** 2

**Provincie:** Costa del Sol

**Lokalita:** Manilva

**Region:** Málaga

## Popis

Nabízíme k prodeji atraktivní apartmán v oblasti La Duquesa v Manilvě na pobřeží Costa del Sol, a to v komplexu Marina Real, který leží v první linii u pláže a zároveň přímo u mariny, takže máte promenádu, restaurace i atmosféru přístavu doslova pár kroků od domu. Nemovitost má celkovou plochu 95 m<sup>2</sup>, z čehož interiér tvoří 82 m<sup>2</sup>, a k tomu náleží zasklená terasa o velikosti 14 m<sup>2</sup>, která rozšiřuje obytný prostor a díky zasklení se dá pohodlně využívat i mimo hlavní sezónu, přičemž z terasy se otevírají výhledy směrem na marinu a moře. Dispozice zahrnuje 2 ložnice a 2 koupelny a obývací prostor s kuchyní v otevřeném konceptu, odkud je přímý vstup na terasu. Byt se prodává plně zařízený, takže je vhodný k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic do

- Soukromé parkovací místo
- Plně zařízeno
- Exkluzivní lokalita

**Cena:** 470 000,- €

**Stav:** na prodej

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)