



SP REALITY

#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

ID: C-13-048

Stav: prodej

**Celková plocha:** 134 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 4

**Počet koupelen:** 3

**Provincie:** Costa del Sol

**Lokalita:** Manilva

**Region:** Málaga

## Popis

Představujeme tuto výjimečnou nemovitost ve skvělé lokalitě: mezonetový penthouse ve vyhledávané oblasti Puerto de La Duquesa, Manilva (Málaga). Byt nabízí moderní design, komfort a pohodový přímořský životní styl. Nemovitost je rozložená do dvou podlaží a nabízí čtyři prostorné ložnice, tři plnohodnotné koupelny (z toho dvě en-suite) a navíc samostatné WC pro hosty. Byt prošel kompletní rekonstrukcí s použitím kvalitních materiálů a prodává se plně zařízený, připravený k okamžitému nastěhování. Moderní, praktická kuchyň je propojená s obývacím a jídelním prostorem v otevřeném konceptu, který navazuje na nekrytou terasu s úchvatnými panoramatickými výhledy na moře, pobřeží i přístav. Jedním z hlavních taháků je kompaktní vyhřívaný bazének (plunge pool) na soláriu, ideální pro soukromý relax v středomořském klimatu. Dále je k dispozici klimatizace na každém podlaží, vestavěné skříně, výtah, BBQ zóna a dřevěná pergola/veranda, která vytváří příjemný stín a atmosféru na venkovní části.

- Kompletně vyhřívaný bazének
- BBQ zóna
- Exkluzivní lokalita
- Vestavěné skříně

**Cena: 1 350 000,- €**

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)