



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942  
[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** C-13-046

**Stav:** prodej

**Celková plocha:** 85 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 2

**Počet koupelen:** 2

**Provincie:** Costa del Sol

**Lokalita:** Manilva

**Region:** Málaga

## Popis

Frontline apartmán v Puerto La Duquesa (Manilva) nabízí kombinaci, která se na pobřeží objevuje zřídka – přímý přístup na pláž, výhled na marinu a okamžitou využitelnost pro vlastní bydlení i pronájem. Nemovitost je po renovaci, má dvě ložnice, dvě koupelny, světlý interiér o velikosti 70 m<sup>2</sup> a navazující soukromou terasu 15 m<sup>2</sup> orientovanou na východ, odkud je výhled na bazén a přístav. Součástí je soukromé parkovací místo a uzavřený komplex s bazénem, zahradami, posilovnou a přímým vstupem na pláž. V okolí je vše pěšky – marina, restaurace, beach kluby – a navíc rychlá dostupnost golfových hřišť, což dělá z této nabídky velmi silnou kombinaci životního stylu a investičního potenciálu.

- Soukromé parkovací místo
- Exkluzivní lokalita

**Cena:** 350 000,- €

**Stav:** na prodej

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)