



SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

drazby@spreality.cz

ID: C-07-023

Stav: prodej

Celková plocha: 232 m²

Počet pokojů: 3

Počet koupelen: 3

Provincie: Kanárské ostrovy - Tenerife

Lokalita: Vera de Erques

Region: Guía de Isora

Popis

Tato výjimečná nemovitost ve Vera de Erques (Guía de Isora) spojuje kvalitní provedení, promyšlený design a nekonečné výhledy na oceán do projektu, který je dotažený do detailu. Dům je rozdělen do dvou plně nezávislých podlaží, z nichž každé má vlastní vstup, takže se skvěle hodí jak pro pohodlné vícegenerační bydlení, tak i jako investice s možností kombinace soukromého užívání a pronájmu. Celková zastavěná plocha činí 231,91 m² na pozemku o velikosti 561 m². V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, ložnice se šatnou, koupelna s oknem a přímé propojení na terasu a zahradu s panoramatickým výhledem na oceán. Velkoformátová okna zajišťují přirozené světlo po celý den a navazující venkovní část nabízí také samostatný prostor vhodný například pro grilovací zónu, dílnu nebo kreativní studio. Horní podlaží nabízí elegantní obývací prostor s kuchyní z přírodního dřeva vyrobenou na míru a plně vybavenou, koupelnu s oknem, sprchou a bidetem a ložnici s vestavěnou skříní a opět s nádherným výhledem na oceán. Součástí nemovitosti je navíc samostatné studio s vlastní kuchyní a koupelnou, plně přizpůsobené pro osoby se sníženou mobilitou, s velkými okny a výhledem do zahrady i směrem k oceánu. Z této úrovně se vstupuje do příjemné venkovní části s menším vyhřívaným bazénem a přístupem na střechu, kde jsou instalované solární panely, které přispívají k mimořádně efektivní spotřebě energie. Dům je vybaven systémem filtrace vody a řešením pro recyklaci užitkové vody pro zavlažování zahrady, má parkovací místo s přípravou pro nabíjení elektromobilu a prodává se kompletně zařízený a vybavený, připravený k okamžitému užívání. Jako zajímavý bonus nemovitost zahrnuje také pozemek s huerto a malou jeskyní, kterou lze využít například jako vinný sklípek. Celkově jde o architektonickou „jewel“ nemovitost s duší, výhledy a důrazem na udržitelnost.

- Exkluzivní lokalita
- Vyhřívaný bazén

Cena: 630 000,- €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ