



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

ID: C-13-044

Stav: prodej

**Celková plocha:** 184 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 3

**Počet koupelen:** 3

**Provincie:** Costa del Sol

**Lokalita:** Manilva

**Region:** Málaga

## Popis

Tento atraktivní mezonetový penthouse se nachází v oblasti La Duquesa (Manilva) v rezidenčním komplexu Duquesa Suites a nabízí příjemné bydlení s jižně orientovanou terasou a krásnými výhledy na moře i pobřeží Costa del Sol. Nemovitost má 3 ložnice a 3 koupelny, prostorný a světlý obývací pokoj a velkou, plně vybavenou kuchyni, takže je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i jako rekreační apartmán u moře. Velkým benefitem je terasa orientovaná na jih, která poskytuje dostatek denního světla a příjemný prostor pro odpočinek. Součástí nabídky jsou také 2 soukromá parkovací místa. Uzavřený komplex nabízí velmi dobré zázemí, včetně čtyř bazénů, dvou paddle kurtů a 24hodinové ostrahy, což zvyšuje komfort i bezpečnost bydlení. Lokalita je velmi praktická – přístav La Duquesa a pláže jsou v krátké dojezdové vzdálenosti (cca 1 km), do Estepony se dostanete za méně než 10 minut a známé destinace jako Marbella nebo Sotogrande jsou přibližně 25 minut jízdy autem. Letiště Málaga je dostupné zhruba za 50 minut.

- 2 soukromá parkovací místa
- Exkluzivní lokalita

**Cena: 370 000,- €**

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)