



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

ID: D-01-045

Stav: prodej

**Celková plocha:** 69.84 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 2

**Počet koupelen:** 2

**Provincie:** Costa del Sol

**Lokalita:** Estepona

**Region:** Málaga

## Popis

Hledáte nové bydlení u moře nebo investici se silným růstovým potenciálem? Teď je ten správný čas! Nový developerský projekt Anna de Estepona s unikátní kombinací moderních apartmánů a řadových domů v oblíbené rezidenční části Estepony. Nachází se v dosahu historického centra města a písčiny pláží Costa del Sol, pouhých 20 minut jízdy od Marbelly a méně než hodinu od letiště v Málaze. Hlavní informace: 74 apartmánů (2–3 ložnice, interiér 79–152 m<sup>2</sup>, terasy až 54 m<sup>2</sup>) 13 řadových domů (4 ložnice, více než 160 m<sup>2</sup> interiéru, terasy až 102 m<sup>2</sup>, soukromý střešní solárium s jacuzzi) Plocha: od 62,56 m<sup>2</sup> Většina jednotek nabízí otevřené výhledy a orientaci na jih, jihovýchod či jihozápad, což zajišťuje celodenní slunce a nezapomenutelné západy Každý byt i dům má garážové stání a skladovací místnost v ceně Ceny již od 380 000 EUR Součástí areálu: Venkovní bazén obklopený upravenými zahradami Klidové zóny pro relaxaci Celoroční využití díky mírnému středomořskému klimatu K dispozici je dvoupodlažní podzemní garáž s přímým přístupem do všech budov. Lokalita Mezi Středomořím a pohořím Sierra Bermeja se nachází Estepona – jedno z nejžádanějších míst jižní Evropy. Jen 20 minut od Marbelly a méně než hodinu od mezinárodního letiště v Málaze spojuje výjimečná lokalita andaluský půvab, pohodlí a autentický středomořský životní styl. MÁLAGA LETIŠTĚ – 50 min DÁLNIČE – 3 min GOLFOVÁ HRŠTĚ – 10 min PLÁŽE – 5 min Platební podmínky 6.000 € předrezervace 30 % + DPH při podpisu smlouvy 70 % + DPH při dokončení (Q4 2027) Moderní architektura, bezpečná uzavřená komunita, venkovní bazén a středomořský životní styl. Ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro investici s vysokým výnosem díky celoroční poptávce po pronájmech v Esteponě. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací!

- Exkluzivní lokalita
- Venkovní bazén
- Klidové zóny
- Garážové stání a sklad

Cena: **380 000** ,- €

Stav: na prodej

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)