



**SP REALITY realitní kancelář**

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

**Šárka Procházková**

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

**Reality zahraničí**

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

**SP REALITY DRAŽBY s.r.o.**

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** D-05-008

**Stav:** prodej

**Celková plocha:** 133.42 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 4

**Počet koupelen:** 3

**Provincie:** Baleárské ostrovy

**Lokalita:** Puig de Ros

**Region:** Mallorca

## Popis

Rezidenční projekt ENEIDA VIEWS se nachází v jedinečné lokalitě Puig de Ros na jihu Mallorky, v bezprostřední blízkosti dramatických útesů a Středozemního moře. Projekt nabízí 16 moderních dvojdomů, které spojují klid přírody, panoramatické výhledy a komfort moderního bydlení jen 20 minut od centra Palmy a v rychlé dostupnosti letiště. Hlavní vlastnosti: Počet ložnic: 4 ložnice Počet koupelen: 3 koupelny Užitná plocha: od 133,42 m<sup>2</sup> Celková plocha: od 173,67 m<sup>2</sup> Terasa: od 274,18 m<sup>2</sup> Ceny od 980 000 EUR Architektura projektu nese podpis prestižního studia Estudio Lamela a vyniká čistými liniemi, otevřenými prostory a dokonalým propojením interiéru s exteriérem. Každý dům má soukromou zahradu, vlastní bazén, střešní solárium a dvě parkovací místa. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a umožňují plynulý přechod mezi obytným prostorem a venkovními terasami. Interiéry jsou navrženy s důrazem na kvalitu, vzdušnost a funkčnost. Dispozice zahrnují 3–4 ložnice, 3 koupelny, prostorný obývací pokoj s kuchyní, případně varianty s oddělenou kuchyní či pracovním. Domy nabízejí ideální prostor pro rodinné bydlení, práci z domova i relaxaci. Lokalita: Lokalita Puig de Ros nabízí kompletní občanskou vybavenost, golfové hřiště, sportovní centra, obchody i restaurace. Projekt klade důraz na energetickou úspornost, udržitelnost a moderní technologie, včetně rekuperace, přípravy na elektromobilitu a efektivních systémů vytápění a chlazení. Mallorca čeká – ozvěte se ještě dnes.

- Exkluzivní lokalita
- Vlastní bazén
- Soukromá zahrada
- Střešní solárium
- Dvě parkovací místa
- Vysoký standard materiálů

**Cena:** 980 000,- €

**Stav:** na prodej

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)