



**SP REALITY realitní kancelář**

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

**Šárka Procházková**

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

**Reality zahraničí**

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

**SP REALITY DRAŽBY s.r.o.**

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** D-05-009

**Stav:** prodej

**Celková plocha:** 124.09 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 4

**Počet koupelen:** 3

**Provincie:** Baleárské ostrovy

**Lokalita:** Puig de Ros

**Region:** Mallorca

## Popis

Rezidenční projekt ENEIDA se nachází v klidné rezidenční oblasti Puig de Ros na jihu Mallorky, v blízkosti moře, přírodních útesů a zátok Cala Vella a Cala Maioris. Projekt nabízí 16 moderních dvojdomů, které spojují soukromí, kvalitní architekturu a komfort současného bydlení jen 20 minut od centra Palmy. Hlavní vlastnosti: Počet ložnic: 4 ložnice Počet koupelen: 3 koupelny Užitná plocha: od 124,09 m<sup>2</sup> Celková plocha: 1159,09 m<sup>2</sup> Terasa: 218,64 m<sup>2</sup> Architektonické řešení nese podpis prestižního studia Estudio Lamela a je založeno na čistých liniích, světlých interiérech a maximálním využití přirozeného světla. Každý dům má soukromou zahradu s vlastním bazénem a dvě parkovací místa. Velká okna propojují obytné prostory s exteriérem a vytvářejí příjemnou, vzdušnou atmosféru. Dispozice domů zahrnují 3–4 ložnice, 3 koupelny, prostorný obývací pokoj s kuchyní a možnost volby mezi otevřenou či oddělenou kuchyní nebo pracovní. Vysoký standard materiálů a provedení zajišťuje pohodlné a funkční bydlení vhodné jak pro rodiny, tak pro dlouhodobý pobyt. Lokalita: Lokalita Puig de Ros nabízí kompletní občanskou vybavenost, golfové hřiště, sportovní centra, obchody i restaurace. Projekt klade důraz na energetickou úspornost, udržitelnost a moderní technologie, včetně rekuperace, přípravy na elektromobilitu a efektivních systémů vytápění a chlazení. Mallorca čeká – ozvěte se ještě dnes.

- Exkluzivní lokalita
- Vlastní bazén
- Soukromá zahrada
- Funkční bydlení
- Dvě parkovací místa
- Vysoký standard materiálů

**Cena:** **850 000** ,- €

**Stav:** na prodej

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)