



**SP REALITY realitní kancelář**

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

**Šárka Procházková**

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

**Reality zahraničí**

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

**SP REALITY DRAŽBY s.r.o.**

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** D-05-004

**Stav:** prodej

**Celková plocha:** 45.76 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 2

**Počet koupelen:** 2

**Provincie:** Baleárské ostrovy

**Lokalita:** Palma Nova

**Region:** Mallorca

## Popis

Rezidenční projekt NESEA nabízí výjimečné bydlení v Palmanově, jedné z nejžádanějších přímořských oblastí na jihozápadě Mallorky. Projekt se nachází pouhých 400 metrů od pláže a vyniká nejen svou polohou, ale i originální architekturou od renomovaného studia Mangado & Asociados. Hlavní vlastnosti: Počet ložnic: 1 – 3 ložnice Počet koupelen: 2 koupelny Užitná plocha: od 45,76 m<sup>2</sup> Celková plocha: od 84,09 m<sup>2</sup> Terasa: od 14,17 m<sup>2</sup> Ceny od 457 000 EUR Komplex zahrnuje 36 moderních bytů s 1–3 ložnicemi, včetně přízemních jednotek se soukromými zahradami a bytů ve vyšších patrech s prostornými terasami. Ke každému bytu náleží parkovací místo a sklep. Dispozice jsou navrženy s důrazem na světlo, otevřený prostor a plynulé propojení interiéru s exteriérem. Součástí rezidence jsou rozsáhlé společné prostory – bazén pro dospělé i děti, upravené zahrady, společenská místnost a plně vybavená posilovna. Projekt je ideálním místem pro relaxaci, aktivní životní styl i rodinné bydlení. Lokalita: Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výborné dopravní spojení do centra Palmy (cca 15 minut) i na letiště (cca 30 minut). NESEA klade velký důraz na energetickou účinnost, udržitelnost a moderní technologie, které zajišťují vysoký komfort bydlení a nízké provozní náklady. Mallorca čeká – ozvěte se ještě dnes.

- Exkluzivní lokalita
- Bazén pro dospělé i děti
- Upravené zahrady
- Posilovna
- Prostorné terasy
- Sklep

**Cena:** **457 000** ,- €

**Stav:** na prodej

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)