



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** C-38-001

**Stav:** prodej

**Celková plocha:** 450 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 5

**Počet koupelen:** 6

**Provincie:** Kanárské ostrovy - Tenerife

**Lokalita:** Roque del Conde

**Region:** Adeje

## Popis

Luxurní vila se nachází v prestižní oblasti Roque del Conde a nabízí nádherné výhledy na oceán, hory i město. Hlavní vlastnosti: Počet ložnic: 5 ložnic Počet koupelen: 6 koupelen Zastavěná plocha: 450 m<sup>2</sup> Obytná plocha: 290 m<sup>2</sup> Pozemek: přibližně 805–809 m<sup>2</sup> Hlavní dům disponuje čtyřmi ložnicemi s vlastními koupelnami. Součástí nemovitosti je také prostorný suterén s okny a přirozeným denním světlem, který má samostatný vstup a je řešen jako nezávislý apartmán o ploše cca 190 m<sup>2</sup> se salonem, kuchyní, pracovnou, koupelnou a jednou ložnicí. Vila je plně zařízená, má samostatnou kuchyni vybavenou spotřebiči včetně myčky nádobí, klimatizaci, balkony a terasy. K dispozici je udržovaná zahrada a vyhříváný bazén, ideální pro celoroční využití. Součástí nemovitosti je garáž pro dva vozy, skladovací prostor a technické zázemí s velkou místností využitelnou jako dílna, pracovní prostor nebo domácí fitness. Vila byla postavena v roce 2016 a představuje ideální volbu pro luxusní bydlení i investici. Neváhejte nás kontaktovat ještě dnes!

- Nezávislý apartmán
- Bazén
- Garáž

**Cena: 2 300 000,- €**

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)