



**ID:** C-36-001  
**Stav:** prodej

**Celková plocha:** 90 m<sup>2</sup>  
**Počet pokojů:** 3  
**Počet koupelen:** 2  
**Provincie:** Kanárské ostrovy - Tenerife  
**Lokalita:** Adeje  
**Region:** Adeje

### Popis

Nabízíme k prodeji světlý a dobře dispozičně řešený apartmán o velikosti 90 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře rezidenční budovy v atraktivní lokalitě na jihu Tenerife. Nemovitost disponuje třemi samostatnými ložnicemi a dvěma koupelnami, což ji činí vhodnou jak pro rodinné bydlení, tak pro investiční účely. Hlavní vlastnosti: Počet ložnic: 3 ložnice Počet koupelen: 2 koupelny Užitná plocha: 90 m<sup>2</sup> 3. patro Bez výtahu Parkování v blízkosti komplexu (není soukromé) Byt je situován v domě bez bazénu a bez výtahu, což se pozitivně odráží na nižších provozních nákladech. Parkování je možné v bezprostřední blízkosti komplexu, parkovací stání však není soukromé. Lokalita Nemovitost se nachází v oblíbené a vyhledávané oblasti na jihu ostrova Tenerife, s výbornou dostupností ke všem službám a rychlým napojením na hlavní dopravní tahy. V okolí najdete: obchody, restaurace a kavárny pláže jižní části ostrova v krátké dojezdové vzdálenosti školy, zdravotní péči a další občanskou vybavenost Lokalita je ideální pro celoroční bydlení, rekreační využití i dlouhodobý pronájem, a nabízí příjemné klima po celý rok. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací!

- Exkluzivní lokalita
- Tři ložnice
- Dlouhodobý pronájem
- Parkování v blízkosti
- Investiční potenciál
- Kvalitní vybavení

**Cena:** 399 000,- €

**Stav:** na prodej

#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942  
[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)