SP REALITY DRAZBY s.r.o.



SP REALITY realitní kancelář
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková
+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí
tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

ID: C-34-002
Stav: prodej

Plocha pozemku: 1000 m²
Celková plocha: 530 m²
Počet pokojů: 4
Počet koupelen: 4
Provincie: Kanárské ostrovy - Tenerife
Lokalita: Playa Paraiso
Region: Adeje

Popis

Tato nemovitost je skutečným uměleckým dílem – leštěný beton, dřevo a přírodní kámen. Architektura vily je moderní a elegantní, s čistými liniemi a minimalistickým designem. Exteriér je vyroben z vysoce kvalitních materiálů, jako je sklo, ocel a beton, které zvyšují její estetickou hodnotu a zároveň zajišťují dlouhou životnost a odolnost. Nachází se v nejlepší části Playa Paraíso, v klidné a tiché oblasti, daleko od ruchu města. Nabízí soukromé a nerušené prostředí ideální pro relaxaci a vychutnání si výhledů na oceán a ostrov La Gomera. Vila disponuje několika elegantně navrženými pokoji, prostornými a vzdušnými obytnými prostory s dostatkem přirozeného světla a působivými výhledy do okolní krajiny. Hlavní vlastnosti: 4 ložnice se 4 koupelnami s možností rozšíření: jedna další ložnice a 2 koupelny, celkem tedy 5 ložnic a 6 koupelen Funkce „smart house“ (chytrý dům) Klimatizace a stropní ventilátory Fotovoltaická energie: cca 18 solárních panelů – 9 kW Podhledy z afrického dřeva Energetický certifikát: třída A – nejvyšší energetická účinnost Dispozice 1. Suterén – lze považovat za přízemí díky dostatku přirozeného světla: Garáž pro 6 automobilů (3 krytá a 3 nekrytá místa) s automatickou bránou o šířce 8 metrů Apartmán pro hosty s jednou ložnicí a koupelnou en-suite, prostorným obývacím/jídelním prostorem a kuchyní Prádelna Technická místnost a sklad o ploše 90 m² 2. První patro – hlavní vstup do domu: Obývací a jídelní prostor Kuchyně vybavená moderními a vysoce kvalitními spotřebiči 1 ložnice s koupelnou a šatnou 2 velké venkovní lounge zóny s výhledem do zahrady a na bazén Zahrady s tropickými stromy a automatickým zavlažovacím systémem Infinity bazén ve tvaru písmene „L“ 3. Druhé patro: 2 ložnice a 1 koupelna Terasy s výhledem na moře, ostrov La Gomera, zahrady a bazény Lokalita Playa Paraíso se stalo jednou z nejvyhledávanějších oblastí pro investice do nemovitostí, zejména díky nedávnému rozvoji hotelu Hard Rock. To přineslo vznik nákupních center, supermarketů, barů a restaurací, čímž se oblast proměnila v atraktivní resort. Nachází se v nejslunnější jižní části Tenerife a nabízí klidné prostředí s velkým potenciálem dalšího růstu a rozvoje. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací!

- Soukormý bazén
- Klimatizace
- Zahrada
- Prostorná garáž
- Exkluzivní lokalita
- Prádelna

Cena: 5 500 000 ,- €

WWW.SPREALITY.CZ

Stav: na prodej