



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** C-34-002

**Stav:** prodej

**Plocha pozemku:** 1000 m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 530 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 4

**Počet koupelen:** 4

**Provincie:** Kanárské ostrovy - Tenerife

**Lokalita:** Playa Paraiso

**Region:** Adeje

## Popis

Tato nemovitost je skutečným uměleckým dílem – leštěný beton, dřevo a přírodní kámen. Architektura vily je moderní a elegantní, s čistými liniemi a minimalistickým designem. Exteriér je vyroben z vysoce kvalitních materiálů, jako je sklo, ocel a beton, které zvyšují její estetickou hodnotu a zároveň zajišťují dlouhou životnost a odolnost. Nachází se v nejlepší části Playa Paraiso, v klidné a tiché oblasti, daleko od ruchu města. Nabízí soukromé a nerušené prostředí ideální pro relaxaci a vychutnání si výhledů na oceán a ostrov La Gomera. Vila disponuje několika elegantně navrženými pokoji, prostornými a vzdušnými obytnými prostory s dostatkem přirozeného světla a působivými výhledy do okolní krajiny. Hlavní vlastnosti: 4 ložnice se 4 koupelnami s možností rozšíření: jedna další ložnice a 2 koupelny, celkem tedy 5 ložnic a 6 koupelen Funkce „smart house“ (chytrý dům) Klimatizace a stropní ventilátory Fotovoltaická energie: cca 18 solárních panelů – 9 kW Podhledy z afrického dřeva Energetický certifikát: třída A – nejvyšší energetická účinnost Dispozice 1. Suterén – lze považovat za přízemí díky dostatku přirozeného světla: Garáž pro 6 automobilů (3 krytá a 3 nekrytá místa) s automatickou bránou o šířce 8 metrů Apartmán pro hosty s jednou ložnicí a koupelnou en-suite, prostorným obývacím/jídelním prostorem a kuchyní Prádelna Technická místnost a sklad o ploše 90 m<sup>2</sup> 2. První patro – hlavní vstup do domu: Obývací a jídelní prostor Kuchyně vybavená moderními a vysoce kvalitními spotřebiči 1 ložnice s koupelnou a šatnou 2 velké venkovní lounge zóny s výhledem do zahrady a na bazén Zahrady s tropickými stromy a automatickým zavlažovacím systémem Infinity bazén ve tvaru písmene „L“ 3. Druhé patro: 2 ložnice a 1 koupelna Terasy s výhledem na moře, ostrov La Gomera, zahrady a bazény Lokalita Playa Paraiso se stalo jednou z nejvyhledávanějších oblastí pro investice do nemovitostí, zejména díky nedávnému rozvoji hotelu Hard Rock. To přineslo vznik nákupních center, supermarketů, barů a restaurací, čímž se oblast proměnila v atraktivní resort. Nachází se v nejslunnější jižní části Tenerife a nabízí klidné prostředí s velkým potenciálem dalšího růstu a rozvoje. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací!

- Soukromý bazén
- Klimatizace
- Zahrada
- Prostorná garáž
- Exkluzivní lokalita
- Prádelna

Cena: **5 500 000** ,- €

Stav: na prodej

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)