SP REALITY DRAZBY s.r.o.



SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942

prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

drazby@spreality.cz

ID: C-33-003
Stav: prodej

Celková plocha: 168 m^2
Počet pokojů: 3
Počet koupelen: 4
Provincie: Kanárské ostrovy - Tenerife
Lokalita: Guargacho
Region: Arona

Popis

Nabízíme k prodeji tento krásný a velmi udržovaný řadový dům z roku 2008, který se prodává plně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Nemovitost se nachází v klidné ulici v obci Guargacho, v blízkosti barů, restaurací, supermarketu i lékárny. Hlavní vlastnosti: Počet ložnic: 3 ložnice Počet koupelen: 4 koupelny Užitná plocha: 168 m^2 Pozemek: 133 m^2 Garáž: ano (v ceně) Dům je rozdělen do 4 podlaží: Polosuterén (58 m^2):Prostorná garáž pro dva vozy, velký skladovací prostor, praktická toaleta a schodiště s přímým vstupem do zahrady v horním patře. Zahrada:Velkorysá zahrada s umělým trávníkem nenáročným na údržbu, krytá terasa ideální jako chill-out zóna a prostor pro venkovní posezení a stolování. Celková plocha přední a zadní terasy činí 99 m^2. Přízemí (34 m^2):Moderní kuchyně propojená se světlým obývacím pokojem s jídelnou, zařízená s velkým citem pro detail. Dále zde naleznete samostatnou toaletu s oknem a světlými keramickými obklady. První patro:Dvě prostorné ložnice, elegantně zařízené, a velká koupelna s vanou, ideální k relaxaci po náročném dni. Z chodby je krásný výhled na hory a zahradu. Horní patro:Velmi útulná hlavní ložnice s mansardovým stropem, prostorná šatna a pohodlná koupelna se sprchovým koutem. Lokalita Guargacho je klidná a velmi příjemná rezidenční oblast na jihu Tenerife, ideální pro celoroční bydlení i rodinný život. Nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – bary, restaurace, supermarkety, lékárnu, školy i zdravotní středisko. Velkou výhodou lokality je výborná dopravní dostupnost. Mezinárodní letiště Tenerife South je vzdáleno přibližně 10 minut jízdy autem, turistická letoviska jako Los Cristianos, Playa de las Américas či Costa Adeje jsou dostupná během 10–15 minut. Milovníci přírody a klidu ocení také výhledy na hory a okolní krajinu. Guargacho je oblíbené nejen mezi místními obyvateli, ale i mezi zahraničními rezidenty, kteří hledají klidné bydlení mimo turistický ruch, a přitom s rychlým přístupem ke všem službám a plážím jižního Tenerife. Komunitní poplatky: 68 €/měsíc IBI: 260 €/rok Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku této atraktivní nemovitosti!

- Exkluzivní lokalita
- Garáž
- Venkovní posezení
- Krásný výhled
- Zařízeno
- Skladovací prostor

Cena: 425 000 ,- €

WWW.SPREALITY.CZ

Stav: na prodej