



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** C-02-1358

**Stav:** prodej

**Celková plocha:** 74 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 1

**Počet koupelen:** 1

**Provincie:** Kanárské ostrovy - Tenerife

**Lokalita:** San Eugenio Bajo

**Region:** Adeje

## Popis

Tento apartmán má několik velmi silných plusů, které se v jižním Tenerife jen tak nepotkají v jedné nemovitosti. Nejdůležitější je lokalita v oblasti Puerto Colón, tedy v jedné z nejžádanějších částí jihu ostrova, kde máte písčité pláže, promenádu, restaurace, obchody i služby v docházkové vzdálenosti, takže auto často vůbec nepotřebujete. Velkou hodnotou je i samotný pocit z bydlení v této části San Eugenio Bajo, kde je běžné fungovat „na pěšáka“ – pláž, supermarket, banky, lékaři i Centro Comercial San Eugenio jsou po ruce. Byt se nachází v komplexu Club Atlantis, který funguje s komfortem hotelového zázemí – k dispozici je recepce 24 hodin, údržba, společné služby a zázemí pro pohodlné užívání. Výrazným benefitem je vyhříváný bazén přímo v areálu a také atmosféra místa, kde se vše točí kolem pohodlí a bezstarostného pobytu. Silnou stránkou je terasa se západní orientací, díky které si užijete odpolední světlo a hlavně výhled směrem k oceánu a západům slunce. Z terasy je navíc příjemný výhled na bazény v rámci komplexu, takže terasa často funguje jako „další místnost“, která se na Tenerife reálně využívá většinu roku. Dispozičně je apartmán řešen tak, aby byl použitelný jak pro dovolené, tak i pro celoroční pobyt. Ložnice je prostorná, se vestavěnými skříněmi, nabízí klid a soukromí. Koupelna je velká, s vanou a má okno, což je praktické pro větrání. Obývací část je řešená jako obývací pokoj s jídelnou a americkou kuchyní integrovanou do prostoru, což působí vzdušně a zároveň dává dost místa i pro ty, kteří opravdu vaří. Z obývací části se vychází přes posuvné skleněné dveře rovnou na terasu. Byt má také klimatizaci. Díky konstrukci budovy je na terase kladen důraz na soukromí, takže se zde člověk necítí „na očích“ sousedům, což je v podobných komplexech velké plus.

- Exkluzivní lokalita
- Vyhříváný bazén

**Cena:** 530 000,- €

**Stav:** na prodej

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)