



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** D-01-032

**Stav:** prodej

**Celková plocha:** 630 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 4

**Počet koupelen:** 4

**Provincie:** Kanárské ostrovy - Tenerife

**Lokalita:** El Madroñal

**Region:** Adeje

## Popis

Hledáte skutečně reprezentativní bydlení na jihu Tenerife v jedné z nejžádanějších rezidenčních částí Costa Adeje? Tahle krásná, nová luxusní vila v El Madroñal nabízí soukromí, prostor a výbornou dostupnost služeb i pláží. Hlavní vlastnosti: Počet ložnic: 4 ložnice Počet koupelen: 4 koupelny Pozemek: cca 630 m<sup>2</sup> Zastavěná / obytná plocha: reálně cca 400 m<sup>2</sup> Bazén Moderní, čisté linie a nový stav – dům působí luxusně a zároveň nadčasově Ideální jako prémiové rodinné bydlení, nebo jako reprezentativní druhý domov Lokalita El Madroñal je oblíbená klidná rezidenční čtvrť v Costa Adeje – vyhledávaná pro soukromí, kvalitní zástavbu a zároveň rychlou dostupnost všeho důležitého. Často se zmiňuje jako místo, kde je „ticho a klid“, ale přitom jste za pár minut u služeb i pláží. Vše po ruce X-Sur (nákupy, restaurace, kino, zábava) doslova kousek – je to jedno z hlavních center v oblasti Costa Adeje. Pláže Costa Adeje / El Duque jsou autem během pár minut (běžně se uvádí zhruba do 10 min jízdy dle provozu). V okolí je dostupné i kvalitní školství včetně Costa Adeje International School. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací!

- Soukromý bazén
- Moderní a kvalitní vybavení
- Parkování
- Terasy
- Exkluzivní lokalita
- Zařízeno

**Cena: 3 500 000,- €**

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)