



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942  
[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** C-01-RS-181

**Stav:** prodej

**Celková plocha:** 96 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 3

**Počet koupelen:** 2

**Provincie:** Costa Blanca

**Lokalita:** Villamartín

**Region:** Alicante

## Popis

Tento apartmán nabízí moderní a praktické řešení s důrazem na světlo, prostor a pohodlné využití venkovních ploch. Dispozice zahrnuje tři ložnice a dvě koupelny, dále světlý obývací pokoj s otevřenou kuchyní a prostornou terasu v hlavním podlaží, která se hodí jak pro relax, tak pro venkovní stolování. Největším benefitem je velké soukromé solárium v horním patře, které díky své ploše umožňuje vytvořit chill-out zónu, umístit lehátka a využívat slunce naplno, ať už pro odpočinek nebo pro soukromé posezení s přáteli. Nemovitost je součástí rezidenčního komplexu Villamartín Gardens, který nabízí více společných bazénů a udržované zelené plochy, takže působí jako klidná prázdninová zóna s dobrou úrovní služeb. Lokalita je klidná, ale zároveň velmi praktická, protože v okolí je rychlý přístup k běžným službám, restauracím i supermarketům. V dojezdové vzdálenosti jsou také vyhlášená golfová hřiště Villamartín a Las Ramblas, a pláže Orihuela Costa jsou dostupné krátkou jízdou autem, což dělá z této nemovitosti silnou volbu jak pro vlastní rekreaci, tak jako investici u moře se všemi výhodami moderního resortního bydlení.

- Solárium
- Exkluzivní lokalita

**Cena:** 360 000,- €

**Stav:** na prodej

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)