



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** C-01-RS-182

**Stav:** prodej

**Celková plocha:** 206 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 3

**Počet koupelen:** 2

**Provincie:** Kanárské ostrovy - Tenerife

**Lokalita:** San Eugenio

**Region:** Adeje

## Popis

Tato výjimečná vila se nachází v srdci San Eugenio, v exkluzivním komplexu tvořeném pouze dvaceti dvěma vilami, a stojí na pozemku o velikosti 622 m<sup>2</sup>, díky čemuž nabízí kombinaci prostoru, soukromí a skutečně působivých výhledů na oceán. Nemovitost je rozložena do tří podlaží a má promyšlené, funkční uspořádání, které je zároveň velmi příjemné pro každodenní život i pro rekreační využití. V suterénu se nachází soukromá garáž o velikosti 40 m<sup>2</sup> s vlastním nezávislým přístupem a automatickými vraty, což přináší maximální komfort a diskrétnost. Hlavní podlaží je světlé a otevřené a plynule navazuje na impozantní terasu, která obklopuje dům dokola, přičemž je doplněna zelení, rostlinami a květinami, které vytvářejí svěží a velmi příjemnou atmosféru. Z teras a venkovních prostor je možné užívat si výhledy na moře, a současně i elegantní soukromý bazén umístěný na soláriu s privilegovaným panoramatem směrem na oceán i na San Eugenio Bajo. Na jedné straně vily je k dispozici plně vybavený barbecue kout s pohodlným venkovním jídelním prostorem, zatímco zadní část pozemku nabízí klidnější zahradní patio, které je ideální pro odpočinek a chvíle soukromí. V interiéru hlavního podlaží najdeš polootevřenou kuchyni, elegantní obývací část s jídelnou, dále dvě ložnice a dvě koupelny, přičemž jedna z nich je en-suite, a nechybí ani praktická komora vhodná například pro úklidové potřeby nebo plážové

- Exkluzivní lokalita
- Soukromý bazén

**Cena: 1 150 000,- €**

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)