SP REALITY DRAZBY s.r.o.



SP REALITY realitní kancelář
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková
+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí
tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

ID: C-02-1368
Stav: prodej

Celková plocha: 155 m^2
Počet pokojů: 4
Počet koupelen: 4
Provincie: Kanárské ostrovy - Tenerife
Lokalita: San Isidro
Region: Granadilla de Abona

Popis

Los Cardones v obci Granadilla de Abona (provincie Santa Cruz de Tenerife) je rezidenční zóna tvořená rodinnými domy a řadovými domy, která leží velmi blízko San Isidro a má rychlé napojení na jižní dálnici, díky čemuž je v krátké dojezdové vzdálenosti letiště Reina Sofía, pláže El Médano i hlavní obchodní a turistická centra na jihu Tenerife. V okolí jsou všechny běžné služby jako školy, supermarkety, zdravotní středisko a další zázemí pro každodenní život, přičemž San Isidro patří mezi nejlidnatější města na ostrově a Los Cardones je považován za jeho klidnější a vyhledávanou rezidenční část. Samotný řadový dům se nachází v rezidenční části bez provozu aut a bez hluku, a vstupuje se do něj přímo z ulice na velkou a soukromou terasu, ideální pro venkovní posezení a „život venku“. Z této terasy se vstupuje do obývacího pokoje s jídelnou v přízemí, který nabízí dostatek prostoru pro rozdělení na více funkčních zón, a na stejné úrovni se nachází také toaleta. Kuchyně je samostatná, prostorná a pohodlná, vhodná pro každého, kdo rád vaří, a je zde kuchyňský ostrůvek i jídelní stůl, dostatek denního světla a přímý vstup na druhou terasu nemovitosti, kde je prostor pro stůl a grilování. Druhá terasa je řešená tak, že má část uzavřenou a část krytou markýzou, aby poskytla stín v nejostřejších hodinách a zároveň zachovala soukromí. Po schodech se sestupuje do suterénu, kde je místnost, která je aktuálně zvukově izolovaná. Odtud je přístup do garáže, která je uzavíratelná automatickým systémem a má dost prostoru i pro využití jako sklad / komora a zároveň prádelna, přičemž jsou zde také vestavné skříně a malá toaleta. V horním patře se nachází tři ložnice, všechny světlé, orientované ven a situované v klidném prostředí rezidenční komunity. Jsou zde dvě plnohodnotné koupelny, z toho jedna en-suite u ložnice, a druhá společná koupelna přístupná z chodby. Ložnice jsou nadstandardně prostorné, s velkými okny a úložnými prostory. Dále je zde ještě čtvrté podkrovní patro, kde je místo pro další ložnici a šatní/úložnou část, přičemž prostor má okno a dostatek denního světla. Nemovitost prošla nedávnou rekonstrukcí a má kvalitní dokončovací práce, prodává se včetně hlavního

- Exkluzivní lokalita
- Velká terasa

Cena: 446 000 ,- €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ