SP REALITY DRAZBY s.r.o.



SP REALITY realitní kancelář
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková
+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí
tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

ID: C-26-004
Stav: prodej

Celková plocha: 303 m²
Počet pokojů: 3
Počet koupelen: 3
Provincie: Kanárské ostrovy - Tenerife
Lokalita: Playa del Duque
Region: Adeje

Popis

Tento prostorný a elegantní dům se nachází ve vyhledávaném rezidenčním komplexu Villas del Duque a nabízí komfortní a klidné bydlení v privilegovaném prostředí. Celková zastavěná plocha činí 303 m². Hlavní vlastnosti: Počet ložnic: 2 ložnice Počet koupelen: 2 koupelny Plocha: 303 m² Dispozice domu: Dům je rozložen do tří podlaží: Suterén (77 m²) Soukromá garáž pro 2–3 auta Skladovací místnost Další úložný prostor pod schodištěm Přímý vstup do domu Přízemí Vstupní hala s vestavěnými skříněmi Samostatná plně vybavená kuchyně s navazující prádelnou Obývací pokoj s jídelnou Koupelna se sprchovým koutem Ložnice s vestavěnými skříněmi Z obývacího pokoje i ložnice je přímý vstup na velkou slunnou terasu s privátním bazénem a grilovací zónou, s výhledem do parku. První patro Dvě ložnice s vestavěnými skříněmi Dvě koupelny, z nichž jedna je en-suite Vestavěné skříně na chodbě Hlavní ložnice má vstup na terasu s výhledem do parku a částečným výhledem na moře. Druhá ložnice disponuje malým balkonem s výhledem do parku. Přízemí a první patro mají dohromady 135 m². Navzdory blízkosti všech služeb se jedná o tichou rezidenční oblast s udržovanými zelenými plochami a dvěma bazény, z nichž jeden je vyhřívaný. Rok výstavby: 2007 Komunitní poplatky: 265 € / měsíc Dočasný příspěvek na rekonstrukci společných prostor: 200 € / měsíc (do dubna 2026) Roční daň (IBI): 925 € Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky ještě dnes!

- Bazény v komplexu
- Soukromá garáž
- Terasa
- Exkluzivní lokalita
- Klidný komplex
- Po rekonstrukci

Cena: 1 120 000 ,- €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ