



SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

ID: C-33-001
Stav: prodej

Celková plocha: 51 m²
Počet koupelen: 1
Provincie: Kanárské ostrovy - Tenerife
Lokalita: Golf del Sur
Region: San Miguel de Abona

Popis

Nabízíme k prodeji krásné a světlé studio nacházející se v oblíbené a klidné části Golf del Sur, v docházkové vzdálenosti od moře. Lokalita je ideální jak pro bydlení, tak i pro rekreační pobyty — v okolí najdete restaurace, bary, obchody, supermarket, lékárnu i golfové hřiště. Hlavní vlastnosti: Studio Počet koupelen: 1 koupelna Užitná plocha: 40 m² Zastavěná plocha: 51 m² Pro zlepšení zvukové izolace byly nedávno vyměněny prosklené dveře Studio o rozloze 40 m² prošlo kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace. Dispozice zahrnuje obývací část s plně vybavenou kuchyní a jídelním stolem pro čtyři osoby, pohodlnou manželskou postel, nový rozkládací gauč a prostornou moderní koupelnu se sprchovým koutem. Součástí je také terasa o velikosti 7 m² s krásným výhledem na bazén a upravené zahrady. Prodává se plně zařízené. Rezidenční komplex Green Park nabízí velký společný bazén, upravené zahrady a pečlivě udržované společné prostory. Pronajímání na dovolenou je zde povoleno a studio disponuje platnou licencí, což z něj činí skvělou příležitost jak pro trvalé bydlení, tak pro investici se zajímavým výnosem. Lokalita Lokalita se může pochlubit výbornou dostupností — pouhý 1 km od pobřežní promenády a přístavu, 10 minut jízdy od jižního letiště a 25 minut od Los Cristianos a Las Américas s nejlepšími plážemi na jihu ostrova. Kontaktujte nás a získáte více informací!

- Plně zařízeno
- Exkluzivní lokalita
- Bazén
- Po rekonstrukci
- Upravené zahrady
- Společné prostory

Cena: 165 000 , - €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ