



SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAZBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

ID: D-23-R4889338

Stav: prodej

Celková plocha: 81 m²

Počet pokojů: 2

Počet koupelen: 2

Provincie: Costa Blanca

Lokalita: Cox

Region: Alicante

Popis

Vegasol Homes 1 je moderní rezidenční projekt 44 dvojdomků v oblíbeném městečku Cox na Costa Blanca, který kombinuje klid menšího španělského města s výbornou dostupností větších center i pobřeží. Domy jsou navrženy jako praktické a funkční bydlení pro celoroční užívání i jako rekreační nemovitost, s důrazem na velké venkovní plochy a komfortní soukromí. V nabídce jsou domy se 2 až 3 ložnicemi a 2 koupelnami, vždy s prostornou terasou, vlastním solárium na střeše, dvorkem / patiem a soukromým parkovacím místem na pozemku. K dispozici jsou také komunitní zahrady a společný bazén, které doplňují příjemnou rezidenční atmosféru projektu. Lokalita má strategickou polohu – přibližně 40 km od mezinárodního letiště Alicante, s dobrým napojením na dálnice AP-7 a A-7, a rychlou dostupností měst jako Orihuela, Elche, Alicante či Murcia. Milovníci golfu mají v dosahu hřiště La Finca a Vistabella. V samotném Coxu a okolí je kompletní občanská vybavenost: obchody, školy, sportoviště, zdravotní služby i restaurace. Na pláži Costa Blanca, například do Guardamar del Segura nebo Torrevieja, je to pohodlný dojezd. V ceně domu je zahrnuta řada nadstandardních prvků: upravená zahradní část s umělým trávníkem, příprava pro motor u vjezdové brány, LED osvětlení v interiéru i exteriéru, elektrické rolety v ložnicích, příprava pro pomalé nabíjení vozu na parkovacím místě, rozvody TV ve všech pokojích, na verandě i na soláriu, bezpečnostní vstupní dveře, plně vybavená kuchyně se značkovými spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, myčka, lednice, aerotermický ohřívač), předinstalovaná klimatizace kanálovým systémem, rekuperační jednotka, vysoce bezpečná okna s dvojsklem, nízkoemisním povlakem, solárním filtrem a argonem, moderní koupelny s dešťovou sprchou, skleněnou zástěnou, nábytkem a podsvíceným zrcadlem. Navíc je připravena pre-instalace fotovoltaických panelů, vestavěné skříně jsou dokončené včetně šuplíků a polic a solárium je vybavené letní kuchyní. Vegasol Homes 1 tak nabízí velmi vyváženou kombinaci moderní novostavby, kvalitního provedení, chytrých technologií a klidné, ale skvěle dostupné lokality ve vnitrozemí Costa Blanca.

- Exkluzivní lokalita
- Pre-instalace fotovoltaických panelů

Cena: 219 000,- €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ