



SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAZBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

ID: D-23-R4891711

Stav: prodej

Celková plocha: 108 m²

Počet pokojů: 3

Počet koupelen: 2

Provincie: Costa Blanca

Lokalita: Hondón de las Nieves

Region: Alicante

Popis

Montañosa je rezidenční projekt samostatně stojících vil v klidné urbanizaci u Hondón de las Nieves na Costa Blanca, navržený pro klienty, kteří hledají kombinaci soukromí, prostoru a moderního bungalového bydlení v jednom podlaží. Základní model vily nabízí přibližně 108 m² obytné plochy (u větších variant až 129 m²), 3 ložnice a 2 koupelny, přičemž vše je rozdělené do logicky oddělené denní a noční zóny. V denní části najdeš prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní ve stylu kitchen-lounge, tedy otevřený koncept, který funguje jako srdce celého domu. Velká francouzská okna vedou na krytý moderní přední porch a dále do soukromé zahrady, kde je možné vytvořit relaxační zónu, venkovní jídelnu, případně vybudovat soukromý bazén pro letní dny. Součástí dispozice je také praktická prádelna / technická místnost, strategicky umístěná tak, aby byla dobře dostupná z celé vily. Noční část tvoří tři ložnice, přičemž hlavní ložnice má vlastní en-suite koupelnu a velkou šatnu / walk-in šatník, což dodává celému prostoru pocit vyššího standardu. Další samostatná koupelna slouží pro zbylé dva pokoje a hosty. Díky velkým oknům a kvalitnímu zasklení je v interiéru dostatek denního světla, zároveň ale dům počítá s klimatizací (předinstalované rozvody A/C), dvojitým zasklením a moderními materiály pro dobrý tepelný komfort. Vily stojí na soukromých pozemcích různých velikostí – od kompaktních variant až po parcely přes 1 000 m², kde je možné vytvořit velkorysou zahradu, více parkovacích míst nebo rozšířenou venkovní zónu. Zahrada se dodává v úpravě private + landscaped, tedy s připraveným základem pro další doladění podle vkusu klienta. Na pozemku je soukromé parkování a počítá se s pohodlným příjezdem přímo k domu. Lokalita Hondón de las Nieves je klidná, rezidenční, obklopená přírodou a vinicemi, ideální pro ty, kteří chtějí mít své zázemí mimo ruch pobřežních letovisek, ale přitom v docházkové nebo krátké dojezdové vzdálenosti k obchodům, supermarketům, restauracím a službám v samotném městečku. Každý den tady můžeš trávit čas venku, užívat si výhled do zahrady, klid okolí a spojení s přírodou, přičemž pobřeží Costa Blanca a pláže jsou dostupné v rozumném dojezdu autem. Montañosa je tak ideální volbou pro ty, kteří hledají novou moderní vilu s jedním podlažím, třemi ložnicemi, soukromou zahradou, možností bazénu a klidným prostředím, a zároveň chtějí zůstat v dosahu města a občanské vybavenosti.

- Exkluzivní lokalita
- Soukromé parkovací místo
- Soukromá zahrada

Cena: **289 900** ,- €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ