



SP REALITY DRAZBY s.r.o.



ID: D-23-R4842340

Stav: prodej

Celková plocha: 998 m²

Počet pokojů: 7

Počet koupelen: 7

Provincie: Costa Blanca

Lokalita: Finestrat

Region: Alicante

Popis

Luxusní vila Villa Roma 15 ve Finestratu nabízí výjimečný prostor, soukromí a špičkové zpracování. Příjezd do urbanizace Montroyal zdůrazňuje sedmimetrová přírodní kamenná zeď a automatická vjezdová brána, za níž se nachází krytá garáž v úrovni ulice s dvojnásobnou světlou výškou, denním světlem a zahradou s palmami. Vstupní prosklená hala (cca 78 m²) s výtahem, vnitřním schodištěm a šatnou nabízí dostatečný prostor pro posezení, domácí kancelář či lounge pro hosty. O patro níže (cca 190 m²), stále se slunečním světlem díky výšce nad úrovní ulice, je noční zóna se čtyřmi prostornými ložnicemi, obývacím pokojem s anglickým patiem (cca 17 m²) a přímým schodištěm na pozemek, prádelnou, dvěma koupelnami, technickou místností a venkovními průchody (cca 40 m²). Hlavní obytné podlaží otevírá velkorysý obývací prostor cca 130 m² s dvojnásobnou výškou stropu, otevřenou kuchyní a toaletou pro hosty. Odsud se rozléhají panoramatické výhledy na moře a vstup na zahradu se soukromým bazénem cca 54 m² a dvěma rozsáhlými krytými terasami. V horním podlaží je master ložnice 50+ m² s vlastní koupelnou, šatnou a terasou, doplněná dvěma dalšími ložnicemi (každá cca 20 m²), společnou koupelnou a sdílenou terasou. Vila je vybavena LED osvětlením interiéru i exteriéru, podlahovým vytápěním, domotikou, kvalitním zasklením, centrální klimatizací, automatickými žaluziemi a vysokými stropy. Součástí je podzemní garáž s možností více parkovacích míst. Mimořádná nemovitost pro náročné, kteří hledají kombinaci architektury, komfortu a výhledů v jedné z nejžádanějších lokalit Costa Blanca.

- Exkluzivní lokalita
- Výhled na moře
- Soukromý bazén

Cena: 4 450 000,- €

Stav: na prodej

SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb



17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková



+420 602 832 942



prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí



tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAZBY s.r.o.

Dům služeb



17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE



+420 602 832 942



drazby@spreality.cz

WWW.SPREALITY.CZ