



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

ID: C-26-002

Stav: prodej

**Celková plocha:** 63 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 2

**Počet koupelen:** 1

**Provincie:** Kanárské ostrovy - Tenerife

**Lokalita:** Armeňime

**Region:** Adeje

#### Popis

Tento útulný dvoupokojový byt byl nedávno kompletně zrekonstruován. Nachází se ve vesnici Armeňime, pouhých pět minut jízdy od centra Adeje nebo od Playa Paraiso a Callao Salvaje, což zajišťuje snadný přístup ke všem základním službám i plážím. Byt se nachází v prvním patře s výtahem dvoupodlažní budovy. Dispozice: obývací pokoj s jídelnou a moderní otevřenou kuchyní vybavenou všemi spotřebiči, prostorná koupelna se sprchou a dvě ložnice, obě s vestavěnými skříněmi. K dispozici je klimatizace. Z balkonu je menší boční výhled na oceán. V ceně je zahrnuto parkovací místo. Tato nemovitost je ideální jak pro bydlení, tak i jako investice v dobře dostupné a klidné lokalitě. Poplatky společenství: 37,50 €/měsíc Daň (IBI): 188 €/rok

- Exkluzivní lokalita
- Klimatizace

Cena: **265 000** ,- €

Stav: na prodej

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)