



## SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

## Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

## Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

## SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942  
[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

ID: C-27-002

Stav: prodej

**Celková plocha:** 48 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 1

**Počet koupelen:** 1

**Provincie:** Kanárské ostrovy - Tenerife

**Lokalita:** Costa Adeje

**Region:** Adeje

## Popis

Kompletně zrekonstruovaný apartmán s výhledem na moře v komplexu Olivos Beach Club v oblasti Playa de Fañabé (Costa Adeje). Interiér má 43 m<sup>2</sup>, k tomu balkon o rozloze 10 m<sup>2</sup> a soukromé solárium o velikosti 40 m<sup>2</sup>, oba prostory po rekonstrukci, nacházející se v horním patře. Dispozice: 1 ložnice, 1 koupelna, plně vybavená kuchyně a světlý obývací pokoj s klimatizací a vstupem na balkon. Exteriér: balkon vhodný pro každodenní využití a velké soukromé solárium, ideální pro opalování, práci na dálku nebo večerní posezení s výhledem na Atlantský oceán. Komplex nabízí několik bazénů a pečlivě udržované společné prostory v klidném prostředí, jen pár kroků od pobřežní promenády. Lokalita TOP – Playa de Fañabé (Costa Adeje): jemný zlatavý písek, klidné moře a všechny služby v docházkové vzdálenosti – restaurace, kavárny, obchody i zábava. Poplatky:– Komunita: 103 € / měsíc (voda a elektřina zvlášť)– IBI: 255 € / rok– Odpad: 40 € / každých 6 měsíců Ideální jako stálé bydlení, rekreační apartmán nebo investice v jedné z nejžádanějších oblastí jihu Tenerife. Nemovitost je připravena k nastěhování. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.

- Soukromé solárium
- Výhled na moře

**Cena: 445 000 , - €**

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)