



SP REALITY

#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

ID: C-13-023

Stav: prodej

**Celková plocha:** 134 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 4

**Počet koupelen:** 3

**Provincie:** Costa del Sol

**Lokalita:** Manilva

**Region:** Málaga

## Popis

Představujeme Vám tuto ohromující nemovitost v jedinečné lokalitě – mezonetový penthouse v žádaném přístavu Puerto de La Duquesa, Manilva (provincie Málaga). Tento jedinečný byt o rozloze 133,51 m<sup>2</sup> s impozantní terasou 38,02 m<sup>2</sup> spojuje moderní design, pohodlí a relaxovaný životní styl u moře. Hlavní vlastnosti: Počet ložnic: 4 ložnice Počet koupelen: 3 koupelny Plocha: 134 m<sup>2</sup> Terasa: 38 m<sup>2</sup> Nemovitost je rozložena do dvou podlaží a nabízí čtyři prostorné ložnice, tři plně vybavené koupelny (dvě en suite) a samostatné toalety pro hosty. Celý byt prošel kompletní rekonstrukcí s využitím vysoce kvalitních materiálů a prodává se kompletně zařízený, připravený k okamžitému nastěhování. Moderní a funkční kuchyně je propojena s obývacím a jídelním prostorem v otevřeném konceptu, který plynule navazuje na nezakrytou terasu s úžasným panoramatickým výhledem na moře, pobřeží a marinu. K největším přednostem této rezidence patří kompaktní vyhřívaný bazének (plunge pool) umístěný na soláriu – ideální místo k odpočinku a užívání si středomořského klimatu v naprostém soukromí. Další

- Kvalitní materiály
- Moderní design
- Klimatizace
- Úložný prostor
- Exkluzivní lokalita
- Výhled na moře

**Cena: 1 290 000,- €**

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)