



ID: C-13-022
Stav: prodej

Celková plocha: 127 m²
Počet pokojů: 3
Počet koupelen: 2
Provincie: Costa del Sol
Lokalita: Manilva
Region: Málaga

SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAZBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

Popis

Tento nádherný apartmán se nachází v exkluzivní rezidenci Los Granados de Duquesa v Manilvě, Málaga – přímo u moře. Promyšleně navržený a ve vynikajícím stavu nabízí luxusní a komfortní prostředí pro náročné klienty. Situován v prvním patře soukromé rezidence s 24hodinovou ostrahou, poskytuje svým obyvatelům naprostý klid a bezpečí. Pouhé minuty chůze od přístavu La Duquesa činí z této nemovitosti ideální volbu pro ty, kteří chtějí bydlet u moře a mít vše na dosah. Hlavní vlastnosti: Počet ložnic: 3 ložnice Počet koupelen: 2 koupelny Užiténá plocha: 122 m² Užiténá plocha: 127 m² Terasa: 49 m² Apartmán disponuje třemi prostornými ložnicemi, které byly navrženy s důrazem na pohodlí a funkčnost. Hlavní terasa navazuje na ložnici s vlastní koupelnou (en-suite) a umožňuje nádherný výhled na moře a tropické zahrady. Jedna z dalších ložnic má vlastní jihozápadně orientovanou terasu, která zajišťuje příjemné teplo i během zimních měsíců. K významným přednostem této nemovitosti patří přímý přístup na pláž, vstupní brána se zabezpečením a videotelefonem a kamerový systém. Každý pokoj je vybaven individuální klimatizací, což zajišťuje komfort po celý rok. Obyvatelé mají k dispozici společný bazén a upravené zahrady, ideální pro odpočinek a užívání si středomořského klimatu. Součástí prodeje je také soukromé podzemní parkovací místo přímo v budově. Poloha je naprosto výjimečná – snadný přístup na pobřežní promenádu i ke všem službám, jako jsou bary, restaurace a obchody. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost k životu v luxusním prostředí přímo u Středozemního moře. Lokalita Lokalita je výjimečná, s lehkým přístupem ke všem atraktivním místům andaluského pobřeží: Marbella, Málaga, Estepona, Casares, Sotogrande, Algeciras, Gibraltar a dokonce i Ronda... Všechna tato ikonická místa můžete pohodlně navštívit, objevovat dechberoucí krajinu a vychutnávat si autentickou andalusskou kuchyni v přátelské atmosféře. Jedinečné místo mezi mořem a horami, v srdci regionu bohatého na historii, kulturu a vysokou kvalitu života. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací!

- Bazén
- Exkluzivní lokalita
- Panoramatické výhledy
- Zahrady
- Občanská vybavenost
- Pro milovníky golfu

Cena: **540 000** ,- €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ