



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942  
[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** C-06-008

**Stav:** prodej

**Celková plocha:** 95 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 2

**Počet koupelen:** 2

**Provincie:** Kanárské ostrovy - Tenerife

**Lokalita:** Adeje

**Region:** Adeje

## Popis

Tento nádherný ático (střešní byt) se nachází v prestižním komplexu Tesoro del Galeón, moderní rezidenci postavené v roce 2017 v srdci El Galeón, Adeje. Nabízí luxusní a pohodlné bydlení s výhledem na moře a pobřeží, ideální pro ty, kteří hledají soukromí a relaxaci v blízkosti všech potřebných služeb. Hlavní vlastnosti: Počet ložnic: 2 ložnice Počet koupelen: 2 koupelny Plocha: 95 m<sup>2</sup> Soukromá střešní terasa s panoramatickým výhledem na moře a pobřeží Vysoký standard dokončení a moderní detaily (vstupní dveře s otiskem prstu) Klimatizace ve všech pokojích Komplex Střešní bazén s soláriem a relaxačními zónami Sauna, vířivka a fitness centrum Zahrady a komunitní prostory Parking komunitní a soukromé parkovací místo Úložný prostor (sklep) Lokalita Centrická lokalita: v blízkosti supermarketů, restaurací, kaváren, škol, parků a sportovních zařízení Nexsport Club El Galeón s krytým bazénem, tenisovými a padelovými kurty Dobrý přístup na dálnici TF1 pro rychlé spojení s ostatními částmi Tenerife Pláž: pouhé 2 km od komplexu Vzdálenost na letiště: 20 km Poplatky společenství: 118 EUR/měsíc Roční daň z nemovitosti (IBI): 264 EUR Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

- Soukromá terasa
- Exkluzivní lokalita
- Klidné prostředí

**Cena:** 480 000,- €

**Stav:** na prodej

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)