



SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAZBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

ID: D-12-010

Stav: prodej

Celková plocha: 178 m²

Počet pokojů: 4

Počet koupelen: 2

Provincie: Kanárské ostrovy - Tenerife

Lokalita: Tabaiba

Region: Adeje

Popis

Hledáte ideální rodinný dům na slunném jihu Tenerife s dostatkem prostoru, nádherným výhledem na oceán a potenciálem pro další úpravy? Tato třípodlažní nemovitost v klidné části Tabaiby splní veškeré vaše představy o komfortním bydlení i výhodné investici. Hlavní vlastnosti: Počet ložnic: 4 ložnice Počet koupelen: 2 koupelny Plocha: 180 m² Celkem 3 podlaží Soukromá garáž s přístupem přímo do domu + skladovací místnost 2 terasy (39 m² + 18 m²) – ideální pro BBQ zónu, vířivku nebo bazén 1 balkon s přímým výhledem na oceán (10 m²) Obývací pokoj, kuchyně, jídelní kout Soukromý dvorek (patio) u jednoho z pokojů Solana / technická místnost na pračku a sušičku Možnost krátkodobého i dlouhodobého pronájmu Rozložení domu: 1. podlaží (horní část): Vjezd do soukromé garáže Sklad/trastero – možnost využít jako dílnu, sklad nebo hobby místnost 2. podlaží (hlavní obytná část): Prostorný obývací pokoj s přístupem na balkon s výhledem na oceán Plně vybavená kuchyně 1 ložnice Koupelna (WC + umyvadlo) Solana / prádelna 3. podlaží (noční zóna): Hlavní ložnice s přístupem na terasu – možnost vybudování bazénu nebo vířivky 2 další ložnice, jedna z nich má vlastní patio Hlavní koupelna Prostor bývalé koupelny přestavěný na pracovnu – lze snadno obnovit jako 3. koupelnu Lokalita Tabaiba je oblíbená rezidenční čtvrť na jihovýchodním pobřeží ostrova Tenerife, jen cca 15 minut jízdy od hlavního města Santa Cruz. Nabízí klidné prostředí, výhledy na oceán, dobrou dostupnost po dálnici TF-1, školy, obchody, restaurace i pláž v docházkové vzdálenosti. Skvělá investiční příležitost – vhodné pro rodinné bydlení, rekreační účely, nebo pronájem (krátkodobý i dlouhodobý). IBI (daň z nemovitosti): cca 350 €/rok Odvoz odpadu: 100 €/rok Voda: 40 €/měsíc Elektřina + poplatky: 80 €/měsíc Komunitní poplatky: 50 €/měsíc Neváhejte nás kontaktovat pro více informací!

- Panoramatické výhledy
- Prostor
- Terasy
- Sklep
- Exkluzivní lokalita
- Garáž

Cena: 379 000,- €

WWW.SPREALITY.CZ

Stav: na prodej