



**ID:** D-03-002

**Stav:** prodej

**Celková plocha:** 127 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 3

**Počet koupelen:** 3

**Provincie:** Kanárské ostrovy - Tenerife

**Lokalita:** San Eugenio Alto

**Region:** Adeje

## SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

## Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

## Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

## SP REALITY DRAZBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942  
[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

## Popis

Na prodej krásná řadová vilka s dechberoucími výhledy na oceán v žádané lokalitě San Eugenio Alto, Costa Adeje! Aktuálně k prodeji zrekonstruovaná řadová vilka v rezidenčním komplexu La Tagora ve vyhledávané oblasti San Eugenio Alto v Costa Adeje. Tato nemovitost s nádhernými výhledy nejen na oceán je ideální jak pro pohodlné celoroční bydlení, tak jako investiční příležitost díky možnosti krátkodobých pronájmů! Hlavní vlastnosti: Počet ložnic: 3 ložnice Počet koupelen: 3 koupelny Celková vnitřní užitná plocha 127 m<sup>2</sup> ve 2 podlažích Kvalitně zařízená kuchyně, spojená s rozlehlým obývacím pokojem a jídelním prostorem 2 velké terasy (114 m<sup>2</sup> a 178 m<sup>2</sup>) s panoramatickými výhledy na moře a okolní krajinu, poskytují klidné prostředí pro odpočinek nebo setkání s přáteli K domu patří také parcela o velikosti 206 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek venkovního prostoru kolem domu 2 krytá parkovací místa v podzemní garáži K dispozici komunitní bazén v rámci uzavřeného a dobře udržovaného rezidenčního komplexu Možnost krátkodobých pronájmů s licencí VV zvyšuje z investičního hlediska atraktivitu této nemovitosti Lokalita – San Eugenio Alto, Costa Adeje San Eugenio Alto je prestižní a klidná rezidenční čtvrť v srdci Costa Adeje, jedné z nejžádanějších oblastí na jihu Tenerife. Díky své poloze na vyvýšeném místě nabízí většina nemovitostí v této části dechberoucí výhledy na oceán, pobřeží a ostrov La Gomera. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – nákupní centra, restaurace, pláže, golfové hřiště i zábavní parky, přičemž letiště Reina Sofía je vzdálené jen cca 15 minut jízdy. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají druhý domov v exkluzivní oblasti na jihu Tenerife nebo skvělou investiční příležitost. IBI: 550 EUR/rok Komunitní poplatky: 75 EUR/měsíc Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky ještě dnes!

- Dvě rozlehlé terasy
- Panoramatické výhledy
- Po rekonstrukci
- Dvě krytá parkovací místa
- Bazén
- Exkluzivní lokalita

**Cena:** 999 000 ,- €

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)

**Stav: na prodej**