



SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

ID: C-02-1262

Stav: prodej

Celková plocha: 930 m²

Počet koupelen: 2

Provincie: Kanárské ostrovy - Tenerife

Lokalita: Costa del Silencio

Region: Arona

Popis

Areál o 930 m² na jediné úrovni ve strategické poloze (15 min od letiště, 10 min od Los Cristianos). Prostor je nyní sjednocený, ale lze ho snadno rozdělit na dvě jednotky: obytné/administrativní zázemí a komerční/logistickou zónu. Zázemí 120 m²: plně vybavené a připravené k užívání – 3 pokoje, kuchyně, koupelna, obývací část a soukromé parkovací místo/garáž. Vhodné jako kancelář, bydlení pro personál nebo zákaznické centrum. Komerční část 800+ m²: otevřený prostor s vysokými stropy, aktuálně 23 boxů, s potenciálem rozšíření až na 90 jednotek (atraktivní pravidelný příjem). Snadno přestavitelná na self-storage, garáže (priv./veř.), sklad, distribuční centrum nebo městskou logistiku. Klíčové výhody: jednopodlažní dispozice (snadný pohyb zboží a vozidel), možnost mezaninů pro vyšší výnos, flexibilní změna využití (boxy, parking, kanceláře, coworking + sklad). Dodává se plně vybavené a funkční – ideální pro investory s cílem škálovatelných měsíčních příjmů.

- Klimatizace
- Soukromé parkování / garáž

Cena: 940 000,- €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ