



SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

ID: C-01-RS-076

Stav: prodej

Celková plocha: 452 m²

Počet pokojů: 4

Počet koupelen: 5

Provincie: Costa Blanca

Lokalita: Calpe

Region: Alicante

Popis

Kompletně zrekonstruovaná vila na pozemku o velikosti 1400 m², obklopená krásou Calpe a třpytivým Středozemním mořem. Při vstupu přes dvoje velká elektrická vrata vás uvítá upravená zahrada a impozantní prosklený vstup do vily, který okamžitě nastaví tón pro nádherný obytný prostor uvnitř. Prostorná otevřená hala zaplavená přirozeným světlem díky velkým oknům nabízí vřelé přivítání a odhaluje dechberoucí výhledy. Hala plynule přechází do moderní, plně vybavené kuchyně s luxusními spotřebiči a prostornou jídelnou – ideální pro hosty a kulinářské zážitky. Navazující obývací pokoj v otevřeném uspořádání je oázou pohodlí a stylu, s přímým vstupem na první 120 m² velkou terasu, která vede do krásné zahrady a k vyhřívanému bazénu 10×5 m. V této úrovni se nacházejí také dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou a výhledem na moře, dále samostatná prádelna/komora a prostorná garáž pro dva vozy. Elegantní otevřené schodiště vede do druhého patra, kde je multifunkční místnost s přístupem na terasu s panoramatickými výhledy na moře. Nacházejí se zde dvě další ložnice, každá s vlastní koupelnou se stropní dešťovou sprchou pro maximální luxus, a samostatná toaleta pro hosty. Hlavní ložnice má přístup na druhou, více než 112 m² velkou terasu, odkud si můžete vychutnat západ slunce nad mořem. Celý dům je zcela nový – nové dveře, podlahy, kuchyně, koupelny, elektroinstalace, bezpečnostní dvojskla a elektrické rolety ovládané aplikací. Plynové centrální topení a klimatizace v každé místnosti zajišťují celoroční komfort, zatímco infračervené kamery uvnitř i venku poskytují klid. Atmosférické LED osvětlení interiéru i exteriéru umocňuje večerní atmosféru. Tato vila kombinuje luxus, komfort a nadčasovou eleganci a nabízí životní styl na jedné z nejžádanějších částí Costa Blanca.

- Terasa
- Soukromý bazén (vyhříváný)
- Zahrada

Cena: 1 199 950,- €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ