



ID: D-12-002

Stav: prodej

Plocha pozemku: 190 m²

Celková plocha: 164 m²

Počet pokojů: 3

Počet koupelen: 3

Provincie: Kanárské ostrovy - Tenerife

Lokalita: San Miguel de Abona

Region: San Miguel de Abona

SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942

prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAZBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

drazby@spreality.cz

Popis

Vítejte ve svém novém domově v Llano del Camello – v nově vznikajícím rezidenčním komplexu Residencial Aneto. Představte si život v ráji, kde slunce svítí více než 340 dní v roce, kde si užijete nejlepší klima v Evropě a kde si vychutnáte klid malého města se všemi výhodami moderního bydlení. Rezidenční projekt tvoří celkem 109 jednotek: 32 řadových vil 60 bytů se 3 ložnicemi 17 bytů se 2 ložnicemi 3 prostorné kanceláře Hlavní vlastnosti: Počet ložnic: 3 ložnice Počet koupelen: 3 koupelny Užitná plocha od 164 m² Celková plocha od 190 m² Terasa od 9 m² Ceny od 415 000 EUR Výstavba probíhá po etapách, přičemž dokončení první fáze je plánováno na červenec 2026

Promyšleně rozvržená vila do následujících částí: Tři prostorné dvoulůžkové ložnice Dvě moderní koupelny se sprchovým koutem typu walk-in (jedna en suite) Samostatná toaleta pro hosty Světlý a pohodlný obývací pokoj s jídelním koutem Plně vybavená, funkční kuchyň

Hlavní výhody této nemovitosti: Klimatizace Keramická podlaha Dvojitá skla Solární panely pro ohřev vody (energetická úspornost) Soukromá zahrada a terasy Garáž a skladovací prostory Residencial Aneto nabízí špičkové společné zázemí: Vyhřívaný bazén pro dospělé o rozloze 120 m² Samostatný bazén pro děti Prostorné sluneční terasy Výtahy a bezbariérový přístup Nemovitost nabízí také několik teras a soukromou zahradu – ideální pro odpočinek, společenská setkání i každodenní požitek z teplého ostrovního klimatu. V suterénu se nachází soukromá garáž pro dvě auta a další úložný prostor. Lokalita Projekt se nachází ve strategické lokalitě, méně než 15 minut jízdy od jižního letiště s přímými lety do USA i celé Evropy. V blízkosti najdete tenisové kurty, golfová hřiště, surfařské pláže i oblíbené turistické pláže chráněné před větrem. Do 5 minut se dostanete k mezinárodní škole Luther King, ve výstavbě jsou také zdravotní středisko, paddle club, obchodní centrum a městský bazén. Nedaleko se nachází i fitness centra, banky, supermarkety a další občanská vybavenost. Rychlý nájezd na dálnici zajišťuje skvělou dopravní dostupnost. Obchody s nábytkem, elektrospotřebiči, stavebninami, domácími potřebami, včetně Ikea a Conforamy, jsou v dosahu 5 minut jízdy. Neváhejte nás kontaktovat ještě dnes!

- Terasa
- Bazén
- Klimatizace
- Moderní vybavení
- Parkovací stání a sklep

Cena: **415 000** ,- €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ