



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** C-13-001

**Stav:** prodej

**Celková plocha:** 136 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 3

**Počet koupelen:** 2

**Provincie:** Costa del Sol

**Lokalita:** Estepona

**Region:** Málaga

## Popis

Představujeme Vám výjimečný apartmán navržený renomovaným architektem, který spojuje andaluský šarm s moderní elegancí. Tato prostorná nemovitost nabízí komfort, styl a okouzlující výhledy na Středozemní moře a severní Afriku. Hlavní vlastnosti: Počet ložnic: 3 ložnice Počet koupelen: 2 koupelny a jedna oddělená toaleta s dvojitým umyvadlem Plocha: 136 m<sup>2</sup> Terasa: 37 m<sup>2</sup> Dispozice bytu: 3 prostorné ložnice 2 kompletní koupelny (jedna en suite) 1 hostinské WC s dvojitým umyvadlem Velkorysý obývací pokoj (původně 40 m<sup>2</sup>), částečně přeměněný na velkou šatnu pro hlavní ložnici Designová kuchyně vybavená špičkovými spotřebiči značky Neff Z vedlejších ložnic se otevírá pohled na pohoří Sierra Bermeja, zatímco z hlavní ložnice si můžete každé ráno vychutnat úchvatné východy slunce a přímý vstup na terasu. Skutečným klenotem tohoto apartmánu je krásná zasklená terasa značky Lumon o rozloze téměř 37 m<sup>2</sup>, vybavená sítkami proti hmyzu. Nabízí panoramatické výhledy na moře a severní Afriku. Aktuální majitelé ji využívají jako hlavní obytný prostor, a s trochou stylového nábytku a lehátek vytvoříte ideální letní oázu. Další výhody: 2 parkovací místa a skladovací kóje v ceně Centrální klimatizace Mitsubishi, krb, podlahy, koupelny a baterie od značky Porcelanosa Dvojitá okna a prosklení od renomované značky Cortizo Dokonalý stav a důraz na každý detail – vyšší standard komfortu Součást rezidenčního komplexu: 2 špičkové restaurace společenský klub tenisový / paddle klub plně vybavené fitness centrum o rozloze 1 000 m<sup>2</sup> pečlivě udržované zahrady a relaxační zóny Tato nemovitost představuje dokonalou kombinaci stylu, funkčnosti a výjimečné lokality. Ideální jak pro trvalé bydlení, tak i jako luxusní prázdninové sídlo. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací!

- Exkluzivní lokalita
- 2 parkovací místa
- Fitness centrum
- Kvalitní materiály
- Klimatizace
- Zasklená terasa

**Cena: 860 000 ,- €**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)

**Stav: na prodej**