



**SP REALITY realitní kancelář**

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

**Šárka Procházková**

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

**Reality zahraničí**

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

**SP REALITY DRAŽBY s.r.o.**

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942  
[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

ID: C-06-004  
Stav: prodej

**Celková plocha:** 168 m<sup>2</sup>  
**Počet pokojů:** 3  
**Počet koupelen:** 3  
**Provincie:** Kanárské ostrovy - Tenerife  
**Lokalita:** Golf del Sur  
**Region:** San Miguel de Abona

**Popis**

Představujeme Vám výjimečnou nemovitost v jedné z nejvyhledávanějších oblastí jihu Tenerife – Amarilla Golf. Tato samostatně stojící vila se nachází v první linii u oceánu, s ničím nerušeným výhledem na moře i golfové hřiště. Podobná příležitost se objevuje jen zřídka. Hlavní vlastnosti: Počet ložnic: 3 ložnice Počet koupelen: 2 koupelny Užitná plocha: 200 m<sup>2</sup> Celková plocha: 300 m<sup>2</sup> Privátní bazén Kompletní rekonstrukce proběhla v roce 2018, přičemž byl zachován rustikální provensálský styl Zastřešená terasa s grilem Solárium, dřevěná terasa a soukromá zahrada Přímý přístup (s klíčem) na zrenovovanou pobřežní promenádu, pouhých 100 m od domu Uzavřená garáž a skladovací prostor Vila disponuje prostorným obývacím pokojem propojeným s moderní, otevřenou kuchyní vybavenou spotřebiči značky Siemens. 3 ložnice, z toho: Hlavní ložnice s vlastní koupelnou a výhledem na golfové hřiště Druhá ložnice s manželskou postelí Třetí ložnice s koupelnou en-suite Dále samostatná toaleta pro hosty v obývací části a jídelna obklopená velkými okny s přímým vstupem do zahrady a výhledem na oceán. Lokalita Prémiová lokalita v první linii u moře zajišťuje jak exkluzivní bydlení, tak vynikající investiční potenciál. Tato vila je bezpochyby jednou z nejlépe situovaných nemovitostí v Amarilla Golf. Neváhejte nás kontaktovat ještě dnes!

- Terasa
- Přímý vstup na promenádu
- Exkluzivní lokalita
- Uzavřená garáž a skladovací prostor

**Cena: 475 000,- €**

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)