



**ID:** C-GM-1151

**Stav:** prodej

**Plocha pozemku:** 1150 m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 380 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 9

**Počet koupelen:** 4

**Provincie:** Kanárské ostrovy - Tenerife

**Lokalita:** Güímar

**Region:** Güímar

## SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

## Šárka Procházková

+420 602 832 942

[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

## Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

## SP REALITY DRAZBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

## Popis

Jedinečný jednopatrový objekt o velikosti 380 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 1150 m<sup>2</sup> v centru města Güímar. Objekt má povolení pro výstavbu druhého a třetího patra, což rozšiřuje jeho potenciál. Je ideální pro komerční využití jako sportovní hotel pro mládež nebo sportovní školu. Plně vybavený projekt a všechna potřebná povolení. K dispozici je kavárna s kuchyní, školící místnost, 9 pokojů, prádelna a velká zahrada. Střecha může být přeměněna na glamping nebo venkovní kino. Ideální lokalita pro akce, jako jsou jógové retreaty nebo skupinové tréninky. Výhodná poloha u frekventované křižovatky s vysokým provozem, poblíž oblíbených cyklistických tras a míst pro paragliding. Rozloha: 380 m<sup>2</sup> (zastavěná) + 1150 m<sup>2</sup> (pozemek) Poloha Kontakt na makléře Aneta Kačerová Bulevar Chajofe 3, loc 8A 38650 Los Cristianos +34 666 957 288 [aneta@platinumcanary.eu](mailto:aneta@platinumcanary.eu) Poptávkový formulář Křestní Jméno Příjmení Email Telefon Vaše zpráva Souhlasím se zpracováním osobních údajů. Odeslat Další nemovitosti 1-ložnicový apartmán – Kanárské ostrovy – Tenerife – Costa Adeje – Orlando Nabízíme k prodeji útulný apartmán o dispozici 1 ložnice v dobře udržovaném rezidenčním komplexu Orlando, který se nachází v žádané oblasti Costa 4-ložnicový řadový dům – Španělsko pevnina – Costa del Sol – Estepona – Anna de Estepona Hledáte nové bydlení u moře nebo investici se silným růstovým potenciálem? Teď je ten správný čas! Nový developerský projekt Anna de Estepona 3-ložnicový apartmán – Španělsko pevnina – Costa del Sol – Estepona – Anna de Estepona Hledáte nové bydlení u moře nebo investici se silným růstovým potenciálem? Teď je ten správný čas! Nový developerský projekt Anna de Estepona Získejte svůj vysněný domov na Tenerife Naše společnost Platinum Canary Vám pomůže získat nemovitost od A po Z. Více informací

**Cena:** 370 000,- €

**Stav:** na prodej

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)