



ID: C-03-004

Stav: prodej

Plocha pozemku: 192 m²

Celková plocha: 115 m²

Počet pokojů: 5

Počet koupelen: 3

Provincie: Kanárské ostrovy - Tenerife

Lokalita: Playa del Duque

Region: Adeje

Popis

Představujeme Vám na prodej luxusní řadový dům v exkluzivním komplexu Villas del Duque, situovaný v prestižní lokalitě El Duque v Fañabé. Tento dům se vyznačuje vynikající polohou v rámci komplexu, orientovanou směrem k barranco (kaňonu), což zajišťuje vyšší úroveň soukromí a krásné výhledy. Hlavní vlastnosti: Počet ložnic: 5 ložnic. Počet koupelen: 3 koupelny. Užitná plocha: 115 m² na dvou podlažích, plus 77 m² v suterénu. Soukromá garáž pro dvě auta. Sauna. Prádelna a šatna. Nemovitost byla postavena z prvotřídních materiálů s vysokou úrovní dokončení, jako jsou mramorové podlahy a přírodní kámen. Tento dům nabízí komfortní a elegantní bydlení. V horním patře se nacházejí tři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a soukromou terasou. Dále je zde světlý a prostorný obývací pokoj s oddělenou kuchyní vysoké kvality, plně vybavenou spotřebiči. V přízemí se nacházejí další dvě ložnice a velká krytá terasa, která je ideální pro další relaxační zónu. Další vlastnosti: Poplatky za správu: 236 € měsíčně IBI (daň z nemovitosti): 805 € Energetický certifikát: G Z domu si můžete vychutnat otevřené výhledy na zelené plochy, luxusní vily a moře. Rezidenční komplex nabízí tři bazény, dva pro dospělé a jeden dětský, z nichž jeden je celoročně vyhříván. Komplex je vzdálen pouhých deset minut chůze od pláže a všechny služby, obchody, bary a restaurace v exkluzivní oblasti El Duque jsou na dosah. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací!

- Bazény v komplexu
- Parkovací místa
- Terasa
- Prádelna
- Exkluzivní lokalita
- Sauna

Cena: 1 150 000,- €

Stav: na prodej

SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb

17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942

prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAZBY s.r.o.

Dům služeb

17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

drazby@spreality.cz

WWW.SPREALITY.CZ