



SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

drazby@spreality.cz

ID: D-DS-045

Stav: prodej

Celková plocha: 88 m²

Počet pokojů: 2

Počet koupelen: 2

Provincie: Costa del Sol

Lokalita: Casares

Region: Málaga

Popis

Skvělá investiční příležitost s výnosem 10% ročně. Rezidence se buduje na vrcholu kopce s výhledem na golfové hřiště Europa, na fantastickém místě, které nabízí panoramatické výhledy na golf a u některých apartmánů i na moře. Všechny apartmány jsou orientovány na východ nebo jih, což znamená, že si po celý den užívají dostatek denního světla. Solana Village se nachází v blízkosti klubovny a hotelu & spa, kde mohou majitelé nemovitostí využívat výhody a slevy díky Privilege card. Projekt doplňuje stávající nabídku apartmánů a řadových domů v La Cala Golf Resort. Je ideální jak pro rodiny hledající rekreační bydlení, tak pro investory, kteří hledají nemovitost k pronájmu během letní sezóny s dobrým výnosem. Projekt je rozdělen na dvě samostatné části se 105 a 90 apartmány, které jsou začleněny do jednotného architektonického konceptu. Apartmány v první linii u golfového hřiště se nacházejí blízko hotelu, klubovny, sportovní zóny a SPA. První fáze, Solana Village I, je již ve výstavbě a zahrnuje 48 apartmánů v pěti třípatrových budovách. Všechny apartmány mají velké terasy s proskleným zábradlím, které umožňuje plně si vychutnat nádherný výhled na golfové hřiště. Apartmány v přízemí mají navíc soukromé zahrady s výhledem na bazén, resortní zeleň a okolní golfové hřiště. Dispozice je moderní, založená na konceptu „total living“, který maximálně využívá veškerý prostor, s prostorným obývacím pokojem propojeným s terasou velkými okny. Domy jsou plně vybavené – vestavěné skříně, klimatizace, vybavená kuchyně se spotřebiči, balíček LED osvětlení a kompletně zařízené koupelny se skříňkou, zrcadlem a sprchovým koutem. K dispozici je také balíček doplňků pro personalizaci vašeho domova. Rezidence je uzavřená a zabezpečená, s různými možnostmi parkování – venkovním i krytým. K dispozici je bazén pro dospělé, dětské brouzdaliště a společné zahrady s výhledem do údolí. Ceny od 445 000 EUR. Solana Village P: 2 ložnice od 80,5 m², 3 ložnice od 101,9 m². Fáze 2: orientace na jih a západ. Venkovní parkování. Společné prostory a výhledy na golf. Solana Village G: 2 ložnice od 88,9 m², 3 ložnice od 106,9 m². Fáze 1 & 2: orientace na jihovýchod; fáze 3: orientace na sever. Podzemní parkování a sklad. První linie u golfového hřiště s výhledy. Termíny předání: Fáze 1: září 2024 – vyprodáno. Fáze 2: květen 2025 (budovy 1 & 2) – vyprodáno. Aktuálně v prodeji: květen 2026 (budovy 13 & 14) • říjen 2026 (budovy 15, 17 & 18)

- Výhled na moře
- Výtah
- Garáž
- Plně vybaveno
- Terasa
- Zahrada
- Balkon

-
- Vyhřívání bazén
 - Klimatizace

Cena: **445 000** ,- €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ