# SP REALITY DRAZBY s.r.o.




**SP REALITY realitní kancelář**

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

**Šárka Procházková**

+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

**Reality zahraničí**

tenerife@spreality.eu

**SP REALITY DRAŽBY s.r.o.**

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

**ID:** D-DS-045
**Stav:** prodej

**Celková plocha:** 88 m²
**Počet pokojů:** 2
**Počet koupelen:** 2
**Provincie:** Costa del Sol
**Lokalita:** Casares
**Region:** Málaga

## Popis

Skvělá  investiční příležitost s výnosem 10% ročně.Rezidence se buduje na vrcholu kopce s výhledem na golfové hřiště Europa, na fantastickém místě, které nabízí panoramatické výhledy na golf a u některých apartmánů i na moře.Všechny apartmány jsou orientovány na východ nebo jih, což znamená, že si po celý den užívají dostatek denního světla.Solana Village se nachází v blízkosti klubovny a hotelu & spa, kde mohou majitelé nemovitostí využívat výhody a slevy díky Privilege card.Projekt doplňuje stávající nabídku apartmánů a řadových domů v La Cala Golf Resort. Je ideální jak pro rodiny hledající rekreační bydlení, tak pro investory, kteří hledají nemovitost k pronájmu během letní sezóny s dobrým výnosem.Projekt je rozdělen na dvě samostatné části se 105 a 90 apartmány, které jsou začleněny do jednotného architektonického konceptu.Apartmány v první linii u golfového hřiště se nacházejí blízko hotelu, klubovny, sportovní zóny a SPA.První fáze, Solana Village I, je již ve výstavbě a zahrnuje 48 apartmánů v pěti třípatrových budovách.Všechny apartmány mají velké terasy s proskleným zábradlím, které umožňuje plně si vychutnat nádherný výhled na golfové hřiště.Apartmány v přízemí mají navíc soukromé zahrady s výhledem na bazén, resortní zeleň a okolní golfové hřiště.Dispozice je moderní, založená na konceptu „total living“, který maximálně využívá veškerý prostor, s prostorným obývacím pokojem propojeným s terasou velkými okny.Domy jsou plně vybavené – vestavěné skříně, klimatizace, vybavená kuchyň se spotřebiči, balíček LED osvětlení a kompletně zařízené koupelny se skříňkou, zrcadlem a sprchovým koutem.K dispozici je také balíček doplňků pro personalizaci vašeho domova.Rezidence je uzavřená a zabezpečená, s různými možnostmi parkování – venkovním i krytým.K dispozici je bazén pro dospělé, dětské brouzdaliště a společné zahrady s výhledem do údolí. Ceny od 445 000 EUR.Solana Village P:• 2 ložnice od 80,5 m², 3 ložnice od 101,9 m²• Fáze 2: orientace na jih a západ• Venkovní parkování• Společné prostory a výhledy na golfSolana Village G:• 2 ložnice od 88,9 m², 3 ložnice od 106,9 m²• Fáze 1 & 2: orientace na jihovýchod; fáze 3: orientace na sever• Podzemní parkování a sklad• První linie u golfového hřiště s výhledyTermíny předání:• Fáze 1: září 2024 – vyprodáno• Fáze 2: květen 2025 (budovy 1 & 2) – vyprodánoAktuálně v prodeji:• květen 2026 (budovy 13 & 14)• říjen 2026 (budovy 15, 17 & 18)

- Výhled na moře
- Výtah
- Garáž
- Plně vybaveno
- Terasa
- Zahrada
- Balkon

- Vyhřívaný bazén
- Klimatizace

**Cena: 445 000 ,- €**

WWW.SPREALITY.CZ

**Stav: na prodej**