



SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAZBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

ID: D-MH-02
Stav: prodej

Celková plocha: 196 m²
Počet pokojů: 4
Počet koupelen: 2
Provincie: Kanárské ostrovy - Tenerife
Lokalita: Los Olivos
Region: Adeje

Popis

Rodinný dům v zóně „LOS OLIVOS“, Adeje – Moderní bydlení na Tenerife Objevte kouzlo Tenerife, kde teplo slunce a malebná příroda vytvářejí jedinečné prostředí pro život plný pohodlí a radosti. Adeje spojuje moderní životní styl s autentickou kulturní atmosférou, která každý den přináší nové příležitosti a zážitky. Nacházející se v prestižní oblasti LOS OLIVOS, tato nemovitost nabízí ideální prostředí pro rodinné bydlení i hodnotnou investici do budoucnosti. Dům otevírá dveře do světa, kde se elegance a funkčnost snoubí s každodenním komfortem. Efektivní a funkční dispozice: Podzemí (suterén – 46 m²): • Místnost • Garáž pro 2 auta s praktickým úložným prostorem Přízemí (1. patro – 76 m²): • Plně vybavená kuchyně • Světlý obývací pokoj s přímým vstupem na terasu (46 m²), zařízený luxusním posezením, vyhrazenou zónou pro grilování a venkovním grilem • Samostatná toaleta/WC Druhé patro (76 m²): • Dvě menší ložnice, ideální jako dětské pokoje nebo pro hosty • Prostorná hlavní ložnice s přímým vstupem na velký balkon a se vstupní koupelnou s velkou vanou • Hlavní koupelna se sprchou • Menší balkon přístupný z jedné z menších ložnic Třetí patro (střecha – střešní terasa 35 m²): • Dřevěná chata vhodná jako kancelář, dětská herna nebo relaxační zóna • Prostor na střešní terase určený k posezení, grilování a vychutnávání teplých slunečných dnů Technické údaje a další výhody: Užité plochy: – Suterén: 46 m² – Přízemí (1. patro): 76 m² – Druhé patro: 76 m² – Terasa na přízemí: 46 m² – Střešní terasa: 35 m² Provozní náklady: – IBI: 360 EUR ročně – Energie a odvoz odpadu: cca 100 EUR měsíčně Kompletně zařízeno: – Dům se prodává kompletně zařízený – stačí vzít kufry a začít nový život! Klíčové vlastnosti: • Flexibilní dispozice: Suterén a 3 nadzemní podlaží pro maximální využití prostoru • 4 ložnice (včetně pokojů v suterénu) • 2 kompletně vybavené koupelny + 1 samostatná toaleta/WC • 2 terasy a 2 balkóny – vychutnejte si výhledy a čerstvý, osvěžující mořský vzduch • Garáž pro 2 auta s praktickým úložným prostorem • Moderní interiéry plné přirozeného světla Lokalita a okolí: Tato nemovitost se nachází v prestižní zóně „LOS OLIVOS“ v Adeje na Tenerife. Oblast nabízí úchvatné výhledy, blízkost k přírodě a kompletní občanskou vybavenost. Navíc se v okolí nacházejí vynikající školy, což činí tuto nabídku ideální pro rodiny s dětmi. Je to skvělá příležitost nejen pro rodinné bydlení, ale také jako investice s potenciálem pro krátkodobé pronájmy. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost – váš nový domov v zóně „LOS OLIVOS“ na Tenerife na vás čeká! Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

- Garáž pro 2 auta
- Exkluzivní lokalita

Cena: **595 000** ,- €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ