



## SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

## Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

## Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

## SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942  
[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

ID: D-06-005

Stav: prodej

**Celková plocha:** 68.4 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 2

**Počet koupelen:** 2

**Provincie:** Kanárské ostrovy - Tenerife

**Lokalita:** Puerto de Santiago

**Region:** Santiago del Teide

## Popis

Moderní apartmány v Puerto de Santiago, Tenerife Představte si dokonalý únik od shonu každodenního života, místo, kde se snoubí moderní architektura, klidné prostředí a atraktivní investiční příležitost. Nový bytový komplex v Puerto de Santiago na Tenerife nabízí vše, co potřebujete pro maximální pohodlí a výjimečný životní styl. Hlavní vlastnosti: Počet ložnice: 2 ložnice Počet koupelen: 2 koupelny Termín dokončení: duben 2025 Ceny od 315 000 € (s možností dokoupení parkovacího stání v garáži) Užitná plocha: od 68,4 m<sup>2</sup> Plocha: od 79,7 m<sup>2</sup> Apartmán se prodává bez nábytku. Umístění• Klidná atmosféra a jedinečné výhledy: Nachází se daleko od přímého turistického ruchu, zajišťuje klid a zároveň nabízí úchvatný výhled na Atlantik a blízkost oblíbených útesů Los Gigantes.• Výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti: Od restaurací, kaváren a obchodů až po služby zajišťující pohodlný pobyt, vše je jen pár minut chůze od vašeho nového domova.• Ideální poloha pro nadšence ostrovního života: Puerto de Santiago je známé svým stabilním celoročním klimatem, širokou nabídkou sportovních aktivit a perfektním výchozím bodem pro objevování celého ostrova. Vlastnosti apartmánu• Klimatizace v každé místnosti: Udržujte optimální teplotu po celý rok.• Plně vybavená kuchyně se značkovými spotřebiči: Stačí se nastěhovat a začít si užívat kulinářské zážitky.• Zvukotěsná okna s ochranným filtrem: Dokonalá relaxace bez rušení.• Jednotná podlaha ve všech pokojích: Elegantní, moderní a příjemný vzhled interiéru.• Stropy s technologií LED Podsvícení: Jemné, moderní osvětlení, které umocňuje atmosféru a dodává prostoru zvláštní nádech.• Skleněné zábradlí a matné sklo: Esteticky vytříbené prvky, které zvyšují soukromí a působí luxusním dojmem.• Akustická a tepelná izolace: Pro maximální pohodlí v každém ročním období.• Bezbariérový přístup a výtah: Komfort a dostupnost pro každého obyvatele.• Hydroizolace balkonů, teras, solárií a střeš: Dlouhotrvající odolnost venkovních prostor, a to i v náročných přírodních prostředích. Komplex a společné prostory• Sdílený střešní vyhřívaný bazén: Užijte si relaxaci a nezapomenutelné výhledy na oceán přímo z vašeho domova.• Možnost dokoupení skladového a garážového stání: Pro větší komfort a bezpečné parkování v uzavřeném areálu. Investiční výhody• Moderní a odolné materiály, které časem zvyšují hodnotu nemovitosti.• Vynikající investiční potenciál v oblíbené prázdninové destinaci s vysokou poptávkou po pronájmu.• Kombinace exkluzivní polohy, kvalitního

- Skvělá investice
- Bezbariérový přístup
- Střešní vyhřívaný bazén
- Ideální poloha

Cena: **315 000** ,- €

Stav: na prodej

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)