



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** C-Casan-002

**Stav:** prodej

**Plocha pozemku:** 242.05 m<sup>2</sup>

**Celková plocha:** 197.1 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 4

**Počet koupelen:** 5

**Provincie:** Kanárské ostrovy - Tenerife

**Lokalita:** Costa Adeje

**Region:** Adeje

## Popis

Objevte AMOENUS, jedinečný rezidenční projekt nacházející se v prestižní oblasti ROKABELLA na jihu Tenerife – jedné z nejvyhledávanějších a nejexkluzivnějších lokalit ostrova. Místo, kde se spojuje přírodní krása s promyšleným luxusem pro každodenní pohodlný a klidný život. Pouhých 750 metrů od centra města Callao Salvaje a jen 50 metrů od oceánu, AMOENUS nabízí dechberoucí výhledy, špičkový design a snadný přístup ke všem hlavním bodům zájmu na ostrově. Hlavní vlastnosti: Počet ložnic: 4 ložnice Počet koupelen: 4 až 5 koupelen Užitná plocha: od 198,10 m<sup>2</sup> Plocha: od 242,05 m<sup>2</sup> Ceny od 1 435 000 EUR Vlastní zahrada Soukromá garáž Proč si vybrat AMOENUS? Soukromí a bezpečí – klíčové hodnoty projektu 41 luxusních vil rozdělených do tří bloků se čtyřmi typy domů Prostorné interiéry, velkorysé terasové plochy a soukromé zahrady Každá vila má vlastní infinity bazén Nadčasový design od renomovaného architekta Teótima Rodrígueza Hermosa AMOENUS není jen místo k bydlení – je to životní styl. Dokonalá rovnováha mezi komfortem, přírodou a moderním designem. Investujte do exkluzivity Hledáte-li bezpečnou investici nebo svůj vysněný domov u moře, AMOENUS je jedinečnou příležitostí. Spojuje moderní architekturu, klidnou atmosféru a výjimečnou polohu s výhledem na oceán. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

- Klimatizace
- Luxusní vybavení
- Soukromý bazén
- Zahrada
- Alarm
- Terasa

**Cena: 1 435 000,- €**

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)