



ID: RS-097
Stav: prodej

Plocha pozemku: 1007 m²
Celková plocha: 251 m²
Počet pokojů: 4
Počet koupelen: 4
Provincie: Costa Blanca
Lokalita: Las Colinas
Region: Alicante

Popis

Počet ložnic: 4 Počet koupelen: 4 Vnitřní plocha: 251 m² Pozemek: 1007 m² Las Colinas Golf and Country Resort je uzavřená komunita s nepřetržitou ostrahou; má vlastní klub na pláži s nekonečným bazénem a soukromým parkovištěm; v letních měsících výhradně pro obyvatele Colinas. Resort je obklopen přírodním parkem o rozloze 340 akrů, kde není povolena žádná výstavba, což mu dává privilegovanou polohu, kterou vyhledává mnoho klientů. V resortu je také minimarket, profesionální fitness a wellness centrum, venkovní bazén, klubovna se 3 restauracemi (Unik café, Il Palco a restaurace Umawa). Sportovní zařízení, jako je tenis, padel a basketbalové hřiště, jsou na doměně, včetně golfově školy a golfového obchodu. Letiště Alicante je vzdáleno pouhých 35 minut a letiště Murcia 40 minut. Cesta na pláž trvá asi 12 až 14 minut. Vila má 251 m² rozdělených na 3 úrovně a stojí na pozemku o rozloze 1007 m² v první linii k 18jamkovému golfovému hřišti Las Colinas, což jí dává úžasný výhled směrem ke golfu a jeho jezerům. Vila má 190 m² teras. v prodejní ceně 1.995.000 eur je zahrnut veškerý vnitřní i venkovní nábytek. Specifikace vily Madroño 45:- 4 ložnice se 4 koupelnami- Hlavní obývací pokoj a druhý obývací pokoj v domě pro hosty (sotano)- Plně vybavená kuchyň s ostrůvkem (2 lednice, 2 mrazáky; 1 velká chladnička na víno; myčka nádobí, trouba, mikrovlnná trouba, velká varná deska; digestoř integrovaná do pracovní desky, pračka a sušička prádla- Instalační místnost- Vyhřívání nekonečný bazén se slanou vodou (9.50 m x 3 m) a zona de playa (2,5 m x 2,95 m)- Bezpečnostní systém se 4 kamerami- Podlahové vytápění- Klimatizační systém Airzone- Domotický domácí systém- Elektrické žaluzie na oknech ložnice- Elektrické rolety na vnitřní straně oken- Elektrická brána s dálkovým ovládáním- Zahradní osvětlení a zavlažovací systém- Upravená zahrada- Hudební systém Sonos

- Zahrada
- Terasa
- Úložíště
- Parkovací místo
- Soukromý bazén

SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

Cena: 1 990 000,- €

WWW.SPREALITY.CZ

Stav: na prodej