



ID: D-EV218
Stav: prodáno

Celková plocha: 322 m²
Počet pokojů: 5
Počet koupelen: 5
Provincie: Kanárské ostrovy - Tenerife
Lokalita: Costa Adeje
Region: Adeje

Popis

Poznejte budoucnost realit s Platinum Canary na Mezinárodním Realitním EXPO 2024 v Praze 3,200,000.00 € Popis Představujeme působivou vilu s 5 ložnicemi a úchvatným výhledem na oceán, která se nachází ve vysoce prestižní oblasti El Duque na pobřeží Costa Adeje. Tato nádherná vila, která se nachází ve vyhledávaném komplexu Habitats del Duque, prošla kompletní rekonstrukcí s použitím vysoce kvalitních materiálů a vkusné barevné palety a výsledkem je luxusní a moderní rezidence. Hlavní vlastnosti: Počet ložnic: 5 Počet koupelen: 5 Vnitřní plocha: 322 m² Pozemek: 309 m² Hlavní podlaží se rozkládá na třech podlažích a přivítá vás prostorným obývacím pokojem zdobeným velkými okny, který nabízí dostatek přirozeného světla a vyhrazený jídelní kout. Obývací pokoj je promyšleně zařízen a vybaven špičkovým nábytkem, který vytváří atmosféru sofistikovanosti. K obývacímu pokoji přiléhá moderní a plně vybavená polootevřená kuchyň se špičkovými vestavěnými spotřebiči včetně trouby, mikrovlnné trouby, myčky nádobí, indukční varné desky a lednice s mrazákem. Z nádherného obývacího pokoje vyjdete na nádherný a rozlehlý venkovní prostor. Krásně zrekonstruovaný vyhřívaný bazén je v centru dění, obklopený bujnými stromy a rostlinami, doplněný okouzlující venkovní sprchou. Široký výhled na oceán dodává prostoru nádech klidu, zatímco prostor pro opalování a moderní prostor pro stolování jsou dokonalým prostředím pro vychutnávání jídla s rodinou a přáteli. V hlavním patře jsou také dvě ložnice s vestavěnými skříněmi, manželskými postelemi a přístupem na útulnou a příjemnou zadní terasu s umělou trávou a krásnou zelení, která je ideální pro vyhřívání na ranním slunci. Vybavení hlavního patra doplňují dvě dobře vybavené koupelny, jedna se sprchovým koutem a druhá s vanou. Do horního patra se dostanete po krásném dřevěném schodišti nebo výtahem, přičemž z terasy v hlavním patře vede další venkovní schodiště pro větší pohodlí. V horním patře objevíte hlavní ložnici s vestavěnými skříněmi a pohodlnou manželskou postelí, kterou doplňuje vlastní koupelna s dvojitým sprchovým koutem a dvojitým umyvadlem. Z hlavní ložnice se vychází na velkorysou terasu, která je ideální pro vychutnávání podmanivého západu slunce a fantastického výhledu na oceán. Na terase je navíc speciální prostor pro grilování, který je ideálním místem pro setkávání s rodinou a přáteli. V horním patře se nachází také dobře vybavená kancelář, speciálně navržena pro ty, kteří si chtějí užívat teneříského slunce a zároveň se věnovat pracovním povinnostem. Kancelář je vybavena stylovým pracovním stolem a elegantní rozkládací pohovkou. Stejně prostorné je i přízemí vily, které nabízí velký obývací prostor a hernu s kulečnickem. Dále toto podlaží zdobí dvě velkoryse zařízené ložnice s vlastní koupelnou, zařízené a dekorované sofistikovaným nábytkem a vestavěnými skříněmi. K pohodlí přispívá prádelna a přímý přístup k velkému parkovacímu stání, které je přístupné z vnitřní ulice obytných domů. Nemovitost se prodává zařízená kvalitním nábytkem, který podtrhuje její půvab. Doporučujeme prohlídku této pozoruhodné vily, abyste plně ocenili její vynikající interiérový design a bezkonkurenční komfort. Klíčové body:– Výjimečná poloha v prestižní oblasti El Duque– Soukromý vyhřívaný bazén– Výtah– 5 ložnic a kancelář– Kompletně zrekonstruovaný z vysoce kvalitních materiálů– Vysoce kvalitní nábytek zahrnutý v ceně– Klimatizace ve všech pokojích– Koutek na grilování– Dostatek venkovního

SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17. listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAZBY s.r.o.

Dům služeb
17. listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

prostoru– Panoramatický výhled na oceán– Velké parkovací místo v přízemí– Soukromý a uzavřený komplex. Tato vila je dokonalá nejen pro svou výjimečnou polohu, ale také pro svůj moderní interiér. Je to ideální příležitost k investici nebo k užívání si s rodinou a přáteli. V pěší vzdálenosti od známého nákupního centra Plaza del Duque a hned u silnice se nachází exkluzivní pláž Duque, nahoře u silnice je nákupní centrum Duques s restauracemi a bary na střešní terase a všemi obchody, které byste mohli potřebovat, a přes silnici je místní čtvrteční a sobotní trh, takže vše, co potřebujete a co byste si mohli přát, je v pěší vzdálenosti. Na co ještě čekáte? Jedná se o jedinečnou příležitost najít tak krásnou nemovitost v této vyhledávané oblasti, protože v této oblasti jsou vily k dispozici jen zřídka. Vybavení Klimatizace Pračka Terasa Luxusní nábytek Myčka nádobí Parkovací místo Zahrada Výhled na moře Soukromý bazén

Cena: 3 200 000 , - €

WWW.SPREALITY.CZ

Stav: na prodej