



ID:
Stav: prodej

Plocha pozemku: 763 m²
Celková plocha: 391 m²
Počet pokojů: 3
Počet koupelen: 3
Provincie: Kanárské ostrovy - Tenerife
Lokalita: Costa Adeje
Region: Adeje

SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAZBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

Popis

Počet ložnic: 3 Počet koupelen: 3 Pozemek: 391 m² Tato exkluzivní vila o užitné ploše 391 m² na pozemku 763 m² se nachází v prestižní lokalitě Madroñal de Fañabe a nabízí dokonalou harmonii moderního designu, komfortu a luxusu. Vila je rozprostřena do dvou podlaží s prostorným suterénem, který disponuje přímým přístupem a přirozeným denním světlem. Výjimečné vlastnosti této nemovitosti: 3 ložnice s vlastními koupelnami a šatnami + 1 samostatné WC Soukromý bazén s integrovanou vířivkou a panoramatickým výhledem na oceán i hory Prostorné terasy ideální pro relaxaci či rodinné chvíle Elegantní otevřená kuchyně a jídelní prostory uvnitř i venku Venkovní BBQ zóna pro pohodové večery s rodinou a přáteli Garáž pro 2-3 vozidla Špičkové stavební materiály a promyšlený otevřený design Plně integrovaný systém domotiky a personalizovatelná klimatizace Nepřímé osvětlení v interiéru i exteriéru pro luxusní atmosféru Elektrické žaluzie/rolety pro maximální pohodlí Suterén přizpůsobitelný jako prostor pro zábavu či samostatný apartmán se 2-3 ložnicemi Ideální lokalita: Jen pár kroků od prestižní školy Colegio Costa Adeje Pouhé 2 km od pláže Playa del Duque, jedné z nejkrásnějších na ostrově Umístění vedle klidného kaňonu zajišťuje soukromí a klid v bezpečné a vyhledávané čtvrti Cena nemovitosti: Vila je k dnešnímu dni, říjen 2024, z 70 % dokončená a bude předána kompletně hotová. Cena závisí na fázi dokončení: Plně dokončená (100 %): 3.900.000 € V aktuálním stavu (70 %): 3.500.000 € se slevou 400.000 € a možností volby dokončovacích úprav V aktuálním stavu (70 %), dokončení kupujícím: 2.790.000 € Provize: Fáze 2: 3 % Fáze 1 a 3: 2,5 % Tato vila představuje skvělou investiční příležitost, která nabízí možnost dokončení podle vlastních představ, zatímco si užijete všechny výhody této prestižní lokality.

- Zahrada
- Luxusní vybavení
- BBQ zóna
- Terasa
- Úložné prostory
- Garáž
- Soukromý bazén
- Klimatizace

Cena: **2 790 000** ,- €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ