



**SP REALITY realitní kancelář**

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

**Šárka Procházková**

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

**Reality zahraničí**

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

**SP REALITY DRAZBY s.r.o.**

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942  
[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** C-ITP084  
**Stav:** prodáno

**Celková plocha:** 41 m<sup>2</sup>  
**Počet pokojů:** 1  
**Počet koupelen:** 1  
**Provincie:** Kanárské ostrovy - Tenerife  
**Lokalita:** Los Cristianos  
**Region:** Arona

**Popis**

Poznejte budoucnost realit s Platinum Canary na Mezinárodním Realitním EXPO 2024 v Praze 235,000,00 € Popis Tento útulný a světlý apartmán se nachází v oblíbeném komplexu „Parque Margarita“. Skládá se z renovované americké kuchyně otevřené do obývacího pokoje, jedné ložnice s vestavěnými skříněmi, zrekonstruované koupelny se sprchovým koutem a terasy s východní orientací, nabízející výhled na hory a jeden z bazénů. Apartmán se prodává kompletně zařízený a vybavený, připravený k okamžitému nastěhování. Na terase i na oknech obývacího pokoje jsou nainstalovány markýzy. Komplex je velmi dobře udržovaný a nabízí dva bazény (jeden z nich vyhříváný), bar u bazénu, výtahy, přístup do areálu přes kód a kamerový dohled ve společných prostorách. Výhodná lokalita: Apartmán se nachází v klidné části Los Cristianos, ale zároveň je v blízkosti veškerých služeb. Autobusové nádraží a nákupní centrum „La Pepa“ jsou vzdáleny 300 metrů, promenáda, pláž a centrum Los Cristianos se nacházejí 600 metrů od objektu. Poplatky za komunitu: 221 € každé tři měsíce IBI: 183 €/rok Obytná plocha: 41 m<sup>2</sup> Vybavení Luxusní vybavení Výhled na hory Terasa Bazén Exkluzivní lokalita Video

**Cena: 235 000,- €**

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)