



SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

ID: D-AK1005

Stav: prodej

Celková plocha: 68 m²

Počet pokojů: 2

Počet koupelen: 2

Provincie: Kanárské ostrovy - Tenerife

Lokalita: Abades

Region: Arico

Popis

Moderní přímořský apartmán v Abades, Tenerife Tento prostorný přízemní apartmán, postavený v roce 2024, je součástí dobře udržovaného komplexu s komunitními prostory a malebným okolím. Nabízí ideální kombinaci luxusu a pohodlí jak pro osobní užívání, tak jako investiční příležitost. Lokalita: Abades, Tenerife Apartmán se nachází v malebné pobřežní vesnici Abades, s jednoduchým přístupem na pláž a do živého centra obce. Abades je známý svou klidnou atmosférou, nádhernými výhledy na moře a blízkostí k přírodním rezervacím. Je ideální pro ty, kteří hledají poklidné rodinné prostředí a možnosti venkovních aktivit, jako je pěší turistika, potápění a procházky podél pobřeží. Lokalita je v dosahu místních obchodů a kaváren, nabízí tedy pohodlný, ale zároveň propojený životní styl. Vlastnosti nemovitosti Ložnice: 2 prostorné ložnice s dostatkem přirozeného světla a úložného prostoru. Koupelny: 2 plně vybavené koupelny. Obývací pokoj: Světlý, otevřený prostor ideální k odpočinku i zábavě. Kuchyně: Plně vybavená kuchyně s ostrůvkem a elektrickou varnou deskou, která kombinuje styl s funkčností. Terasy: Dvě soukromé terasy s nádhernými výhledy na moře a hory, ideální pro venkovní stolování nebo klidnou relaxaci. Další vlastnosti Užitná plocha: 68,60 m² na pozemku o rozloze 80,60 m². Nábytek v ceně: Apartmán je plně zařízený, připravený k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. Parkování: K dispozici vyhrazené parkovací místo a skladovací místnost. Přístup výtahem: Pohodlný přístup díky komunitnímu výtahu. Komunitní bazén: Přístup do osvěžujícího společného bazénu pro rezidenty. Bezbariérový přístup: Bezbariérové chodníky pro osoby se zdravotním postižením. Výhledy: Užijte si rozlehlé výhledy na moře i okolní hory. Právní a finanční údaje Daň IBI: €285/rok Poplatek za komunitu: €112/měsíc Elektřina: Přibližně €102 každé dva měsíce Voda: Přibližně €28 každé dva měsíce

- Luxusní vybavení
- Bazén
- Parkování
- Terasa
- Exkluzivní lokalita
- Výtah

Cena: **390 000** ,- €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ