



ID: C-TV-12
Stav: prodej

Celková plocha: 115.8 m²
Počet pokojů: 3
Počet koupelen: 2
Provincie: Costa del Sol
Lokalita: San Roque
Region: Cádiz

Popis

Emerald Greens je exkluzivní rezidenční projekt s novými apartmány a penthousy se 2 a 3 ložnicemi v moderním středomořském stylu, který se nachází v srdci známého letoviska San Roque Club. Hlavní vlastnosti: Plocha (zastavěná): od 115.80 m². Terasa od 27,75 m². V ceně je zahrnuto podzemní stání a sklad. Ceny od 470 000 EUR. Interiér domů vychází z konceptu „open plan“ a „total living“, přičemž prioritu má prostorný obývací pokoj, který vede na velkou otevřenou terasu, obojí plně začleněné do okolní kukuřičné dubové louky a maximálně využívající převážně jižní stranu a výhled na golfové hřiště a moře. Přednosti projektu:• Premiová lokalita v San Roque Club, u hranic se Sotogrande• Panoramatické výhledy na golfové hřiště, dubový háj a částečně i na moře• Velkorysé terasy a jižní orientace pro maximální sluneční světlo• Moderní otevřená dispozice – propojený obývací prostor s kuchyní a terasou• Klimatizace, velkoformátová dlažba, francouzská okna, plně vybavená kuchyň se spotřebiči• Energetický certifikát B – vynikající tepelná a akustická izolace• Podzemní parkovací stání a skladovací prostor v ceně• Rozsáhlé společné zahrady o velikosti tří fotbalových hřišť s lavičkami, chodníčky a 3 komunitními bazényDispozice a

- Společný bazén
- Terasa
- Podzemní parkování
- Zahrada
- Klimatizace
- Úložný prostor

Cena: **650 000** ,- €

Stav: na prodej

SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAZBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

WWW.SPREALITY.CZ