# SP REALITY DRAZBY s.r.o.




**SP REALITY realitní kancelář**
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

**Šárka Procházková**
+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

**Reality zahraničí**
tenerife@spreality.eu

**SP REALITY DRAŽBY s.r.o.**
Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

**ID:** D-DS-042
**Stav:** prodej

**Celková plocha:** 190.65 m$^2$
**Počet pokojů:** 3
**Počet koupelen:** 3
**Provincie:** Costa del Sol
**Lokalita:** Istán
**Region:** Málaga

**Popis**

ALMAZARA VIEWS 3 – exkluzivní řadové vily s panoramatickým výhledem na Marbellu a GibraltarPředstavujeme novou fázi projektu ALMAZARA BOUTIQUE RESIDENCES – ALMAZARA VIEWS 3, která přináší 12 exkluzivních řadových domů v nejvyšší části komplexu.Tento projekt se nachází v přírodní rezervaci Sierra de las Nieves, na svazích hory La Concha, v těsné blízkosti resortu Sierra Blanca Country Club, jen pár minut jízdy od Marbelly.Výjimečné místo propojené s přírodou:Tato klidná lokalita nabízí úchvatné výhledy na záliv Marbelly a Gibraltar, obklopena staletými lesy a nedotčenou přírodou.Projekt je propojen širokými komunikacemi, upravenými chodníky, venkovním parkováním pro návštěvy a lesními stezkami, ideálními pro odpočinek a spojení s přírodou.Lokalita, která má vše na dosah:• Pouhých 10 minut jízdy od Nueva Andalucía a Marbelly• Mezinárodní školy, tenisová akademie Manolo Santany, golfová hřiště, nákupní centra i pláže Golden MileALMAZARA VIEWS 3 – nová fáze v prodeji• 12 řadových vil s jihozápadní orientací pro maximální světlo a výhledy• Nerušený panoramatický výhled na záliv Marbelly, hory i Gibraltar• Moderní, ale rustikálně laděná architektura dokonale zapadá do přírodního prostředí• Dispozice 3 ložnice / 2–3 koupelny, prostorný obývací pokoj, terasa a privátní části – plocha od 190 m2.Každý dům nabízí:• Podzemní parkovací stání a soukromý sklad v ceně• Prémiové materiály a dokončovací práce od renomovaných značek• Plně vybavené interiéry – připravené k nastěhování Ceny od 620 000 EUR. Termíny dokončení:• Fáze 1: říjen 2023 – vyprodáno• Fáze 2: listopad 2024 – vyprodáno• Fáze 3 (Views 3): listopad 2026 – aktuálně v prodejiALMAZARA VIEWS 3 je jedinečná příležitost pro ty, kteří hledají luxusní a klidné bydlení obklopené přírodou, avšak s veškerým komfortem a dostupností, které Costa del Sol nabízí. Kontaktujte nás pro více informací!

- Panoramatické výhledy
- Terasa
- Podzemní parkování
- Zahrada

**Cena: 620 000 ,- €**

**Stav: na prodej**

WWW.SPREALITY.CZ